



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 495 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela

**Surface du terrain :** 9480 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

✓ Climatisation

✓ Barbecue

Villa exclusive à Orihuela avec terrain privé et rentabilité agricole Au cœur de la Costa Blanca se trouve cette magnifique propriété, une villa qui allie parfaitement élégance, espace et potentiel d'investissement intéressant. D'une superficie construite de 495 m<sup>2</sup> répartis sur trois étages, la maison est intégrée dans un quartier résidentiel privé de 1 000 m<sup>2</sup> avec piscine et espace barbecue, au sein d'un domaine entièrement clôturé de 9 480 m<sup>2</sup> qui garantit une intimité maximale. L'un de ses plus grands attraits est sa production agricole de citrons Verna, avec irrigation traditionnelle, qui fournit un revenu annuel approximatif compris entre 15 000 et 20 000 €, faisant de la propriété un investissement solide qui allie le charme de la campagne à la rentabilité. La villa offre des espaces spacieux et lumineux conçus pour le confort. Le sous-sol comprend un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, une salle de sport avec douche, un espace loisirs et bricolage, ainsi qu'une chambre d'amis avec dressing et meuble à chaussures. Le rez-de-chaussée abrite un élégant salon, une cuisine séparée entièrement équipée avec cellier et buanderie, une chambre avec placard intégré, une salle de bain avec douche et un bureau avec accès à la terrasse. Au premier étage, la chambre principale dispose d'un balcon privé, d'un dressing et d'une salle de bain attenante avec baignoire à remous, ainsi que de deux chambres supplémentaires et d'une deuxième salle de bain complète. La propriété est équipée de tout le confort moderne : climatisation gainable, chauffage central avec radiateurs à eau, fibre optique, grilles et moustiquaires à toutes les fenêtres. À l'extérieur, la piscine privée, les jardins éclairés et une dépendance avec barbecue, four et évier sont parfaits pour les rassemblements en plein air. Un abri supplémentaire abrite le système de climatisation, la chaudière et la cuve à fioul. L'entrée principale et l'accès au garage sont motorisés pour plus de confort. Son emplacement est idéal : à seulement 5 minutes des centres-villes d'Orihuela et de Bigastro, et à 5 kilomètres du centre commercial Ociopía, entouré de résidences haut de gamme et offrant un accès facile aux supermarchés, restaurants et à tous les services nécessaires. La plage est à seulement 30 minutes. En bref, il s'agit d'une propriété unique sur la Costa Blanca, offrant un style de vie exclusif, entouré de nature et de tranquillité, avec la valeur ajoutée d'un investissement rentable. Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une attention particulière portée à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres régions environnantes. Établis en 2004, notre équipe, forte de plusieurs décennies d'expérience, vous accompagne dans la recherche et la sécurisation de la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Nous ne sommes pas là pour vous vendre un bien, mais pour vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété idéale. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter sans engagement de la façon dont vous pouvez vous aussi réaliser vos rêves.



