



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Orihuela Costa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Surface habitable :** 107 m<sup>2</sup>

✓ Pièce de stockage

✓ Solarium

✓ Climatisation

Cette charmante maison mitoyenne est située dans la célèbre urbanisation Verdemar, à Villamartín (Orihuela Costa). La propriété a été rénovée et dispose de 3 chambres, 2 salles de bain et un WC invité, offrant un espace confortable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon spacieux, une cuisine entièrement équipée et un WC. Depuis ce niveau, accès à deux terrasses : l'une orientée à l'est avec soleil le matin, et l'autre plein sud, idéale pour profiter du soleil toute la journée. L'étage supérieur est dédié à la zone de nuit avec 3 chambres et 2 salles de bain (une avec douche et une avec baignoire). Au niveau inférieur, se trouve une grande terrasse de 45 m<sup>2</sup> exposée sud, parfaite pour se détendre ou profiter du climat méditerranéen. Le dernier étage offre un solarium de 22 m<sup>2</sup> avec douche extérieure et espace de rangement, idéal pour bronzer ou créer un espace détente. Située à proximité de tous les services, des parcours de golf et à quelques minutes des plages de Campoamor et Cabo Roig, cette maison combine confort, espace extérieur et excellente situation.

