



Genre de la maison : Villa

Surface habitable : 207 m²

Localité : Yecla

Surface du terrain : 1270 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 2

Découvrez cette magnifique villa individuelle située sur un terrain superbement clôturé de 1 270 m², offrant confort, espace et tranquillité à seulement 3 km du centre-ville de Yecla. La propriété a une surface construite de 207 m², répartie comme suit : 111 m² de surface habitable avec 4 chambres et 2 salles de bains. Une véranda de 26 m² avec stores d'été - idéale pour se détendre en plein air. 19 m² d'espace de stockage. Une piscine de 23 m² (40 000 litres) avec système de filtration. Un espace barbecue de 28 m² avec cheminée et four à bois traditionnel. À l'intérieur, la maison comprend un vaste séjour-salle à manger de 40 m² avec cheminée, deux cuisines et un poêle à granulés pour des soirées d'hiver chaleureuses. Les finitions de qualité incluent des sols en grès cérame, des portes intérieures en pin et des menuiseries extérieures pliantes en aluminium. L'extérieur est tout aussi impressionnant, avec un parking couvert pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures, un espace de rangement supplémentaire et un jardin luxuriant et bien entretenu, agrémenté d'arbres matures - principalement des pins - offrant un excellent ombrage naturel. Cette propriété est entièrement raccordée à l'eau courante et à l'électricité, et facilement accessible par des routes pavées dans un quartier calme et recherché. Une occasion unique de profiter du calme, de l'intimité et de la nature, à quelques minutes seulement du centre-ville. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante.

À propos de nous : Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une attention particulière portée à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres régions environnantes. Établis en 2004, nous mettons à votre disposition une équipe forte de plusieurs décennies d'expérience pour vous aider à trouver et à sécuriser la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet immobilier en Espagne pour un achat sûr et sans tracas. Nous ne sommes pas là pour vous vendre un bien, mais pour vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété idéale. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter sans engagement de la façon dont vous pouvez, vous aussi, réaliser vos rêves.

