



**Genre de la maison :** Appartement

**vues :** Vue sur mer

**Surface habitable :**

54 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

Appartement en première ligne de plage – Cala de la Higuera (Torrevieja) Dans un emplacement absolument privilégié, face à la mer et avec vue directe sur la Cala de la Higuera, se trouve ce spacieux appartement avec un énorme potentiel de rénovation, une opportunité unique pour ceux qui cherchent à investir dans une maison au charme méditerranéen et à un emplacement imbattable. Emplacement exceptionnel : face à la mer Situé littéralement en première ligne de plage, cet appartement offre une vue panoramique sur la mer depuis le salon et les chambres, permettant de respirer la brise marine chaque jour et de contempler des levers de soleil uniques. La Cala de la Higuera, l'un des quartiers les plus appréciés de Torrevieja pour son environnement naturel et sa tranquillité, offre également un accès direct aux criques, aux promenades maritimes, aux restaurants et aux services, le tout à quelques pas. Distribution et espaces Le logement dispose d'une superficie généreuse et d'une distribution fonctionnelle, parfaite pour s'adapter aux besoins modernes après une rénovation. Il dispose actuellement de : Quatre chambres spacieuses, idéales pour les familles nombreuses ou pour en destiner certaines à un bureau ou à un espace de loisirs. Une salle de bain complète, avec suffisamment d'espace pour la redessiner et la moderniser au goût de l'acheteur. Une cuisine indépendante, avec une buanderie attenante, qui apporte lumière naturelle et ventilation, ainsi qu'un espace de rangement ou une buanderie. L'appartement conserve une structure solide et des espaces spacieux, des caractéristiques très appréciées dans les constructions de la région, ce qui facilite une rénovation complète personnalisée, le transformant en un logement moderne, lumineux et de grande valeur. Opportunité d'investissement Au-delà de son charme et de son emplacement, cette propriété se distingue par son grand potentiel en tant qu'investissement. Avec une rénovation bien planifiée, l'appartement peut être transformé en une maison exclusive en bord de mer ou en un produit idéal pour le marché touristique, offrant un rendement élevé pour la location saisonnière compte tenu de son emplacement privilégié et de la forte demande dans la région. Le front de mer à Torrevieja est l'un des emplacements les plus recherchés, et les propriétés présentant ces caractéristiques - quatre chambres, vue imprenable sur la Méditerranée et nombreuses possibilités de réaménagement - sont de plus en plus rares. Résumé Emplacement : Cala de la Higuera, Torrevieja Distance de la mer : Première ligne, vue directe Superficie : Spacieuse, idéale pour une rénovation Distribution : 4 chambres, 1 salle de bain, cuisine indépendante avec galerie Potentiel : rentabilité élevée, idéal pour une utilisation comme résidence secondaire ou principale. Opportunité unique d'investissement sur la côte d'Alicante. Cet appartement en première ligne de mer n'est pas seulement un logement, mais aussi l'occasion de transformer une propriété pleine d'âme en un espace moderne, élégant et de grande valeur. Parfait pour ceux qui recherchent un joyau face à la Méditerranée, prêt à être réinventé avec style et bon goût.

