



**Genre de la maison :** Villa

**Surface habitable :** 125 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela Costa

**Surface du terrain :** 304 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

Villa de luxe avec vue panoramique sur la mer et environnement verdoyant à Los Dolses. Découvrez cette magnifique villa exposée plein sud, construite en 2018 : une combinaison parfaite de style, de confort et de luxe, située sur un généreux terrain de 304 m<sup>2</sup> avec une surface habitable de 126 m<sup>2</sup>. Vous profiterez d'une vue imprenable sur la mer, dans un cadre paisible et verdoyant, tout en étant à proximité des bars, restaurants, pharmacie et supermarchés. Cette villa offre trois chambres spacieuses et trois salles de bains modernes, idéales pour ceux qui apprécient l'espace et l'élégance. Le séjour lumineux et ouvert se prolonge harmonieusement vers la salle à manger et la cuisine américaine moderne, entièrement équipée avec des matériaux haut de gamme et des rangements astucieux. De grandes fenêtres laissent entrer une abondante lumière naturelle et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. La propriété est vendue entièrement meublée. Pour un confort optimal, la villa est équipée d'une climatisation centralisée, de stores électriques, est prête à emménager et est en excellent état. À l'extérieur, une piscine privée chauffée vous attend, agrémentée d'une vaste terrasse ensoleillée où vous pourrez vous détendre toute l'année et admirer la vue sur la mer. Un emplacement de parking est également disponible sur la propriété pour plus de confort et de sécurité. Située dans le quartier prisé de Los Dolses, à distance de marche de toutes les commodités, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent le luxe, l'espace et un emplacement de choix sur la Costa Blanca. Charges de copropriété (VvE) : 500 €/an Taxe foncière (SUMA) : 450 €/an. Intéressé(e) ou souhaitez programmer une visite ? Contactez-nous dès aujourd'hui ! Cette villa vous charmera instantanément !

