



**Genre de la maison :** Appartement

**vues :** Vue sur mer

**Localité :** Guardamar del Segura

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Ascenseur

✓ Climatisation

✓ Armoires encastrées

Appartement moderne avec vue sur la mer et la rivière.□□

Cet appartement lumineux et moderne de trois chambres et deux salles de bains est situé dans la marina recherchée de Guardamar del Segura et offre de belles vues sur la rivière Segura, la marina et la mer Méditerranée . Cette maison est située au deuxième étage d'un immeuble moderne avec ascenseur et est idéale comme résidence permanente, pour les vacances ou comme investissement locatif.□□

Le spacieux séjour s'ouvre sur une terrasse privée , entièrement fermée par des rideaux de verre et disponible toute l'année. De là, ainsi que de la chambre principale , vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la rivière, la marina et la mer. La maison dispose d'une cuisine moderne avec buanderie et buanderie séparée , idéale pour un usage quotidien. La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante , tandis que les deux autres chambres sont spacieuses et l'une d'elles offre également une vue sur la mer . Une salle de bain familiale élégante et bien équipée complète les installations.□□

Le complexe dispose de nombreux équipements, notamment une grande piscine avec bain à remous , des douches chaudes et froides et un télésiège accessible aux fauteuils roulants qui permet à chacun d'accéder facilement à la piscine. Les résidents ont également accès à des terrains de mini-golf , des courts de tennis et une aire de jeux , ce qui en fait un endroit idéal pour les familles et les personnes à la recherche d'un style de vie actif.□□

Guardamar del Segura est une ville côtière animée de la Costa Blanca espagnole, connue pour ses longues plages de sable doré , ses vastes forêts de pins et ses parcs naturels. Il a conservé son charme espagnol authentique tout en étant équipé de toutes les commodités modernes. La marina où se trouve l'appartement est l'un des quartiers les plus calmes et les plus pittoresques de la ville, offrant un accès direct aux sentiers pédestres au bord de la rivière, aux sports nautiques et aux restaurants au bord de l'eau.□□

Le centre-ville est accessible en voiture en quelques minutes seulement. Vous pouvez également rejoindre le village en vous promenant tranquillement le long du sentier à travers la pinède et les dunes. Vous y trouverez un large choix de boutiques, de bars, de restaurants de tapas traditionnels et un marché hebdomadaire animé. L'aéroport d'Alicante se trouve à seulement 30 minutes en voiture , ce qui en fait un excellent emplacement pour les navetteurs et les voyageurs fréquents. Pour les amateurs de golf, il existe plusieurs terrains de golf de première classe à 15 à 20 minutes en voiture, tels que La Marquesa, Las Colinas et Villamartín.□□

Que vous recherchiez une résidence permanente ou une maison de vacances, cette propriété allie emplacement, vues et style de vie dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le charme de Guardamar del Segura.□□



