



**Genre de la maison :** Townhouse

**Surface habitable :** 52 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Surface du terrain :** 83 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

✓ Climatisation

Nous vous présentons cette charmante maison de ville, une opportunité idéale pour ceux qui recherchent soleil, tranquillité et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus agréables de Torrevieja. Construite en 1988 et entièrement rénovée, cette propriété offre 52 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 83 m<sup>2</sup>, avec une distribution pratique et lumineuse. Elle comprend deux chambres, une salle de bains avec douche hydromassante et une cuisine indépendante neuve au design moderne et fonctionnel. Son orientation sud-est est un atout majeur, garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée et une excellente luminosité naturelle. Elle bénéficie également d'un balcon/terrasse de 20 m<sup>2</sup>, idéal pour les petits-déjeuners en plein air, la détente ou les moments conviviaux entre amis. Vendue entièrement meublée et climatisée, cette maison est prête à vous accueillir, sans aucun investissement supplémentaire : tout est neuf, avec des finitions modernes alliant confort et style. Emplacement de choix à El Chaparral, dans le quartier de San Luis, un cadre très prisé pour son lien privilégié avec la nature, niché entre deux lagunes, tout en offrant un accès facile à toutes les commodités. Un parc situé juste en face de la propriété offre une vue imprenable et un environnement agréable, ainsi qu'un parking pratique juste devant la maison. Distances clés : Plage : 6 km Loisirs et services : 5 minutes Golf : 15 minutes Aéroport : 40 minutes Taxe foncière (IBI) très faible : seulement 97 € par an. Une propriété idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement, parfaite pour profiter du style de vie méditerranéen sur la Costa Blanca. Venez la découvrir par vous-même. Cette maison est non seulement magnifique... mais aussi incroyablement agréable à vivre.

