



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Orihuela Costa

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

**Surface habitable :** 366 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1510 m<sup>2</sup>

Cette magnifique maison est située dans le quartier de Las Filipinas (urbanisation Villamartín) sur un vaste terrain de 1 510 m<sup>2</sup>, offrant intimité et un environnement extérieur exceptionnel. La propriété dispose de 366 m<sup>2</sup> construits, comprenant cinq chambres, trois salles de bain, un salon et une salle à manger, garantissant confort et fonctionnalité pour toute la famille. Elle comprend également un garage et un débarras, offrant des espaces supplémentaires pour le rangement et les véhicules. Parmi ses atouts figurent le chauffage individuel et une piscine privée orientée au sud, qui bénéficie du soleil toute la journée, parfaite pour la détente et le plaisir pendant les mois les plus chauds. Le jardin entourant la maison complète un cadre paisible et verdoyant, idéal pour se reposer ou profiter de la vie en plein air. La maison se trouve à environ 4 à 5 km des plages de la Costa Blanca Sud, soit un trajet en voiture d'environ 8 à 10 minutes. Le centre commercial très prisé La Zenia Boulevard est à seulement 5 à 8 minutes en voiture, offrant un large choix de boutiques, restaurants et loisirs. En termes de transport et d'accès, l'urbanisation est bien reliée à l'autoroute AP-7 et à la route N-332. De plus, les supermarchés, restaurants, bars et services essentiels sont accessibles à pied ou en quelques minutes, et plusieurs terrains de golf se trouvent à proximité, rendant la zone particulièrement attractive pour les résidents permanents comme pour les vacanciers.



