



**Genre de la maison :** Appartement

**Surface habitable :** 43 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 1

**Salles de bains :** 1

Appartement à vendre à Rocío-del-Mar, Torrevieja, situé dans un quartier résidentiel exclusif près de Punta-Prima, à seulement 200 mètres de la mer. Ce logement de 43 m<sup>2</sup> fait partie d'une résidence privée avec piscine communautaire offrant une atmosphère paisible et familiale tout au long de l'année. L'appartement est en excellent état et bénéficie d'une orientation plein sud qui garantit une luminosité naturelle toute la journée. Il se compose d'un salon-salle à manger lumineux avec accès à une terrasse vitrée idéale pour profiter du climat méditerranéen, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre double avec armoire encastrée et d'une salle de bain complète avec baignoire et aération naturelle. La terrasse offre une agréable vue latérale sur la mer et dispose d'un espace suffisant pour une table et des chaises. Parmi ses caractéristiques : climatisation dans le salon, stores, sols carrelés, immeuble avec ascenseur et accès adapté. Le bien est vendu prêt à emménager. La résidence dispose d'une grande piscine communautaire entourée de zones de détente et de jardins bien entretenus. Son emplacement privilégié, à 200 mètres de la mer et à proximité de tous les services — supermarchés, restaurants, transports publics et zones de loisirs — en fait un choix idéal pour vivre ou investir. Cet appartement à Rocío-del-Mar, Torrevieja, représente une excellente opportunité d'achat, que ce soit pour y résider toute l'année, comme résidence secondaire ou comme investissement locatif dans l'une des zones côtières les plus recherchées de la Costa Blanca.

