



Genre de la maison : Appartement

Surface habitable : 83 m²

Localité : Torrevieja

Chambres : 2

Salles de bains : 1

 Ascenseur

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Torrevieja, à côté du port de plaisance et à quelques mètres de la mer, cet appartement est idéal pour profiter de la vie méditerranéenne avec tout à portée de main. Son emplacement en fait une excellente option tant pour vivre toute l'année que pour ceux qui recherchent une seconde résidence ou un investissement sûr dans une zone à forte demande. ? Une opportunité bien située avec de nombreuses possibilités Avec un prix de 137 500 €, ce bien combine emplacement, fonctionnalité et confort. À quelques pas du Club Nautique et de la plage, il est particulièrement attrayant pour ceux qui aiment la mer, pratiquent des sports nautiques ou souhaitent simplement avoir tous les services à proximité sans renoncer à la tranquillité. ? Distribution et caractéristiques principales Cet appartement, rénové il y a environ 10 ans, a une superficie de 83 m² construits et est réparti de manière pratique : 2 chambres bien éclairées. 1 salle de bain fonctionnelle et mise à jour avec douche. Salon-salle à manger spacieux, grâce à l'incorporation de la terrasse dans l'espace intérieur, offrant ainsi plus d'espace et de luminosité. 2 appareils de climatisation de type split pour maintenir la température idéale en été. Poêle à pellets, parfait pour chauffer le logement de manière efficace pendant les mois d'hiver. Ascenseur dans l'immeuble, facilitant l'accès quotidien. De plus, l'immeuble dispose d'une cour communautaire à l'entrée, idéale pour laisser des vélos, très appréciée dans les zones côtières. ? Emplacement privilégié Situé dans le quartier du port de plaisance de Torrevieja, à seulement 100 mètres de la plage de l'Acequión, cette propriété est entourée de services : supermarchés, pharmacies, restaurants, cafés, transports en commun et zones de promenade. Si vous avez un bateau ou envisagez d'en acheter un, la proximité du club nautique fait de cet appartement un choix pratique et confortable. ? Autres détails d'intérêt Prix de vente : 131900 € Charges de copropriété : 95 € par trimestre IBI annuel : 285 € Orientation : Nord Année de construction : 1982 (rénovée il y a 10 ans) Superficie construite : 83 m² Type de logement : Appartement Pas de garage, de débarras ni de piscine Immeuble avec ascenseur Cour communautaire à l'entrée de l'immeuble ? Qui pourrait être intéressé par cette propriété ? En raison de son emplacement, cette maison est parfaite pour les investisseurs cherchant une rentabilité dans une zone à forte occupation touristique, mais aussi pour les couples ou les familles qui apprécient vivre près de la mer, avec un accès facile au club nautique et sans avoir besoin de prendre la voiture pour se déplacer dans le centre. ? Vous êtes intéressé ? Nous vous donnons tous les détails Demandez plus d'informations ou planifiez une visite. Nous sommes là pour vous aider à prendre une bonne décision. ? Avis légal : Cette annonce n'est pas contraignante et peut contenir des erreurs. Elle est présentée à titre d'information et n'est pas contractuelle. Les données exposées sont offertes par des tiers et sont supposées correctes. L'offre peut être soumise à des changements de prix, à un retrait du marché ou à des modifications sans préavis. Le prix de vente n'inclut pas les taxes légales ni les frais de notaire.

