



Genre de la maison : Villa

Surface habitable : 351 m²

Localité : Santiago de la Ribera

Surface du terrain : 711 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 3

- ✓ Auvents
- ✓ Barbecue

- ✓ Appareils
- ✓ Système d'alarme

- ✓ Climatisation

CLASSEMENT DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE - ÉMISSIONS DE CO₂; B / CONSOMMATION D'ÉNERGIE Une impressionnante villa individuelle de quatre chambres et trois salles de bains située dans un quartier très recherché de Santiago de la Ribera , à seulement 900 mètres des magnifiques plages de la Mar Menor .Cette spacieuse maison occupe un vaste terrain d'angle , offrant un espace de vie généreux, un grand espace extérieur et une excellente polyvalence pour la vie familiale.HébergementRez-de-chaussée:Un salon et une salle à manger spacieux avec un poêle à bois adossé à un mur d'accent en pierre créent un point focal chaleureux et élégant.Cuisine aménagée moderne, comprenant une série d'éléments bas avec plan de travail en granit et une série d'éléments hauts .Chambre principale avec une armoire murale sur toute la largeur, du sol au plafond, offrant un espace de rangement généreux.Deux salles de bains .Bel escalier menant à l'étage supérieur.Premier étage :Trois autres chambres , dont une bénéficiant de grands placards intégrés .Une pièce est actuellement utilisée comme studio d'enregistrement , offrant la possibilité d'être aménagée en chambre, bureau à domicile, espace de jeux ou de loisirs.Un espace mezzanine surplombe la pièce de vie principale, renforçant la sensation d'ouverture.Niveau inférieur / Sous-sol :Accessible par une porte de garage basculante électrique , ce vaste sous-sol offre un espace généreux pour plusieurs véhicules , un atelier et bien plus encore. espace de stockage supplémentaire .ExtérieurSituée sur un vaste terrain d'angle arboré d'arbustes et d'arbres matures, elle offre intimité et charme.Jardin recouvert de gravier avec un garage/espace de rangement en bois double sur le côté.De l'autre côté, des marches descendant vers un grand jardin recouvert de gazon synthétique , idéal pour se détendre et recevoir en plein air.Piscine privée d'eau salée - idéale pour se rafraîchir sous le chaud climat espagnol.EmplacementSituée dans un quartier résidentiel prisé de Santiago de la Ribera , la villa se trouve à quelques pas des plages de Mar Menor , des commerces, des restaurants et des commodités locales.La région est bien desservie par l'aéroport international de Murcie et les grands axes routiers à proximité, ce qui en fait un lieu idéal pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire.Caractéristiques principalesVilla individuelle sur un grand terrain d'angleQuatre chambresTrois salles de bainsSalon spacieux avec poêle à bois décoratifChambre principale au rez-de-chausséeMezzanine donnant sur le salonVaste sous-sol aménagé avec garage et espace de rangementjardins matures et espaces de détente extérieursPiscine privée d'eau saléeÀ seulement 900 m des plages de Mar MenorEmplacement recherché à Santiago de la Ribera

