



Genre de la maison : Villa

Localité : Santiago de la Ribera

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Surface habitable : 351 m²

Surface du terrain : 711 m²

✓ Auvents

✓ Barbecue

✓ Appareils

✓ Système d'alarme

✓ Climatisation

CLASSEMENT DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE - ÉMISSIONS DE CO₂ : B / CONSOMMATION D'ÉNERGIE : C Une impressionnante villa individuelle de quatre chambres et trois salles de bains située dans un quartier très recherché de Santiago de la Ribera , à seulement 900 mètres des magnifiques plages de la Mar Menor . Cette spacieuse maison occupe un vaste terrain d'angle , offrant un espace de vie généreux, un grand espace extérieur et une excellente polyvalence pour la vie familiale. Hébergement Rez-de-chaussée: Un salon et une salle à manger spacieux avec un poêle à bois adossé à un mur d'accent en pierre créent un point focal chaleureux et élégant. Cuisine aménagée moderne, comprenant une série d'éléments bas avec plan de travail en granit et une série d'éléments hauts . Chambre principale avec une armoire murale sur toute la largeur, du sol au plafond, offrant un espace de rangement généreux. Deux salles de bains . Bel escalier menant à l'étage supérieur. Premier étage : Trois autres chambres , dont une bénéficiant de grands placards intégrés . Une pièce est actuellement utilisée comme studio d'enregistrement , offrant la possibilité d'être aménagée en chambre, bureau à domicile, espace de jeux ou de loisirs. Un espace mezzanine surplombe la pièce de vie principale, renforçant la sensation d'ouverture. Niveau inférieur / Sous-sol : Accessible par une porte de garage basculante électrique , ce vaste sous-sol offre un espace généreux pour plusieurs véhicules , un atelier et bien plus encore. espace de stockage supplémentaire . Extérieur Située sur un vaste terrain d'angle arboré d'arbustes et d'arbres matures, elle offre intimité et charme. Jardin recouvert de gravier avec un garage/espace de rangement en bois double sur le côté. De l'autre côté, des marches descendent vers un grand jardin recouvert de gazon synthétique , idéal pour se détendre et recevoir en plein air. Piscine privée d'eau salée - idéale pour se rafraîchir sous le chaud climat espagnol. Emplacement Située dans un quartier résidentiel prisé de Santiago de la Ribera , la villa se trouve à quelques pas des plages de Mar Menor , des commerces, des restaurants et des commodités locales. La région est bien desservie par l'aéroport international de Murcie et les grands axes routiers à proximité, ce qui en fait un lieu idéal pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire. Caractéristiques principales Villa individuelle sur un grand terrain d'angle Quatre chambres Trois salles de bains Salon spacieux avec poêle à bois décoratif Chambre principale au rez-de-chaussée Mezzanine donnant sur le salon Vaste sous-sol aménagé avec garage et espace de rangement jardins matures et espaces de détente extérieurs Piscine privée d'eau salée À seulement 900 m des plages de Mar Menor Emplacement recherché à Santiago de la Ribera

