



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 238 m<sup>2</sup>

**Localité :** Yecla

**Surface du terrain :** 1423 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 2

✓ Pièce de stockage

✓ Appareils

Grande villa de campagne à vendre ! Située dans un petit village à 12 km de Yecla, cette propriété offre une retraite champêtre paisible alliant charme traditionnel et confort moderne. La maison se déploie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour avec bar et cheminée, idéal pour se détendre, recevoir et se réunir en famille, une cuisine indépendante équipée, une salle de bains, un cellier et deux chambres. À l'étage, quatre chambres spacieuses offrent une vue imprenable sur la campagne environnante. La propriété dispose également d'un grand garage avec une cheminée. L'espace extérieur est conçu pour savourer la douceur de vivre espagnole : une terrasse ombragée et confortable idéale pour se détendre entre amis, un espace barbecue avec four à pierre traditionnel, un jardin avec système d'irrigation et une vue imprenable pour jardiner, ainsi qu'une grande piscine privée. Un abri de jardin et une salle de bain extérieure complètent ce bien. Bien que d'un certain âge, cette maison a été très bien entretenue et offre un fort potentiel de personnalisation pour s'adapter à vos goûts. Grâce à ses dimensions, elle peut accueillir une grande famille ou de nombreux invités. Sa surface habitable totale de 286 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités pour créer des espaces de vie fonctionnels et adapter la propriété à votre style de vie. La villa se situe dans un quartier résidentiel prisé des expatriés, à l'écart des voisins, garantissant une intimité optimale. Accessible par une route goudronnée, elle est raccordée à l'électricité et à l'eau courante. N'hésitez pas à nous contacter pour la visiter ! À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ 35 000 habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et leurs environs. Établis depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d'expérience pour vous aider à trouver et acquérir la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Notre objectif n'est pas seulement de vous vendre un bien, mais de vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez concrétiser vos rêves.

