



Genre de la maison : Townhouse

Localité : Torrevieja

Domaine : Los Balcones

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Année de Construction : 1983

Piscine : communautaire

Jardin : Privé

Orientation : Est et Ouest

vues : Vue sur mer

Stationnement : Rue

Surface habitable : 78 m²

Surface solarium : 12 m²

l'Aéroport : 40km

Plage : 3km

Ville : 2km

Golf : 5km

- | | | |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| ✓ Rénové | ✓ Proche des commerces | ✓ Proximité des écoles |
| ✓ Proche des commodités | ✓ Appareils | ✓ Buanderie |
| ✓ Terrasse | ✓ Solarium | ✓ Meublé |
| ✓ Climatisation | ✓ Armoires encastrées | ✓ Près de la plage |
| ✓ Balcon | | |

Découvrez cette maison de ville entièrement rénovée et prête à emménager, conçue pour ceux qui privilégient le confort, l'élégance et une excellente qualité de vie familiale.

La propriété comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains, offrant à chaque membre de la famille un espace idéal pour profiter de son propre havre de paix. Imaginez-vous vous réveiller chaque matin baigné de lumière naturelle sur votre balcon privé, ou partager des moments inoubliables sur ses deux terrasses, parfaites pour des barbecues, des repas en plein air ou simplement pour se détendre au soleil.

Récemment rénovée, cette maison de ville vous permet d'emménager en toute sérénité et d'en profiter dès le premier jour. Elle est également équipée de deux climatiseurs pour un confort optimal toute l'année.

La propriété est accessible par deux rues, répartie sur trois étages, et comprend un solarium avec vue panoramique sur la mer et les lagunes de Torrevieja – un endroit parfait pour se détendre et admirer le paysage.

La résidence privée dispose d'une piscine commune, idéale pour se rafraîchir et passer d'agréables moments entre amis ou en famille pendant les beaux jours. Emplacement exceptionnel

À quelques minutes à pied seulement du centre commercial Filton (Los Balcones), avec ses bars, restaurants, pharmacie, salons de beauté, vétérinaire et bien plus encore !

L'hôpital universitaire de Torrevieja et plusieurs écoles sont à moins de 3 minutes en voiture, tandis que les plages de Punta Prima et de La Zenia sont à moins de 10 minutes.

L'aéroport international d'Alicante est à seulement 40 minutes en voiture, faisant de cette propriété une option idéale pour une résidence principale ou secondaire.

Charges et frais de copropriété

Les charges de copropriété s'élèvent à environ 144 € par an et la taxe foncière (IBI) à environ 220 € par an, garantissant un entretien confortable et abordable.

Ne manquez pas cette opportunité unique. Venez visiter cette magnifique maison de ville et découvrez le lieu où vous commencerez votre nouvelle vie.

