



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** communautaire

**Surface habitable :** 134 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela

**Surface du terrain :** 1380 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

Climatisation

Villa Adelfa - 3 Chambres à Las Colinas Golf & Country Club Découvrez la Villa Adelfa, une superbe maison orientée sud-ouest située sur un terrain de 1 380 m<sup>2</sup> dans l'exclusif Las Colinas Golf & Country Club. Avec 134 m<sup>2</sup> de surface habitable de plain-pied et la possibilité d'ajouter 100 m<sup>2</sup> supplémentaires, cette villa combine élégance et potentiel futur. Espace de Vie Ouvert La cuisine, la salle à manger et le salon s'ouvrent grâce à de grandes baies vitrées sur la terrasse extérieure et la piscine à débordement, offrant une vue spectaculaire sur la vallée. Trois Chambres Spacieuses •La suite parentale comprend un dressing, une salle de bain en suite et un accès direct au jardin et à la piscine. •Les deux autres chambres disposent d'armoires encastrées et d'un accès privé au jardin arrière verdoyant. •Une salle de bain moderne et élégante dessert ces chambres. Grand Espace Extérieur Le terrain exceptionnellement grand garantit intimité, espace de détente et possibilités d'extension. Stationnement pour trois voitures ou plus. Un mélange parfait d'architecture moderne et de nature, la Villa Adelfa est une opportunité rare dans l'une des communautés les plus exclusives d'Espagne.

