



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** communautaire

**Surface habitable :** 560 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela

**Surface du terrain :** 1300 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

✓ Climatisation

Entrez dans le luxe pur avec cette villa à couper le souffle de 4 chambres et 5 salles de bain, parfaitement nichée au sein du prestigieux Las Colinas Golf & Country Club. Cette résidence extraordinaire allie harmonieusement élégance moderne et confort haut de gamme, offrant un style de vie inégalé dans l'un des endroits les plus exclusifs d'Espagne. Rez-de-chaussée – Une grande entrée vers le luxe. En entrant, vous êtes accueilli par un magnifique jardin intérieur japonais Ficus, donnant le ton à l'ambiance sereine de la villa. Le salon et la salle à manger à aire ouverte sont baignés de lumière naturelle, avec une cuisine design ultramoderne équipée d'appareils haut de gamme, une cuisine secondaire attenante et de nombreux rangements. Dehors, la vaste terrasse, avec sa cuisine et sa salle à manger extérieures, offre le cadre idéal pour recevoir. La piscine à débordement avec son espace lounge et sa cheminée crée une oasis de détente, tandis que le putting green méticuleusement conçu avec un bunker ajoute une touche de loisirs. Ce niveau dispose également de la chambre 1, avec placards intégrés, salle de bain attenante et accès direct au jardin. Premier étage – Élégance et vues à couper le souffle. Montez par l'escalier en bois flottant ou l'ascenseur privé jusqu'au premier étage, où les hauts plafonds à double hauteur et les baies vitrées offrent des vues panoramiques à couper le souffle. Vous y trouverez deux chambres exquises : Chambre 2 : Avec balcon privé, placard intégré, espace de travail élégant et salle de bain attenante. Suite principale : Un véritable sanctuaire avec une vue imprenable sur le terrain de golf, un balcon privé, une luxueuse salle de bain attenante avec baignoire autoportante et douche à l'italienne, et un grand dressing. Depuis ce niveau, vous pouvez accéder à la terrasse sur le toit, où un jacuzzi privé et des vues spectaculaires sur le terrain de golf et la mer au loin créent une retraite exclusive. Niveaux inférieurs – Un havre de paix privé et divertissement ultime. Studio invités : Une suite indépendante avec chambre privée, salon et salle à manger, et salle de bain attenante avec douche à l'italienne. Les baies vitrées offrent une vue directe sur le garage de collection, ce qui rend cet espace vraiment unique. Niveau divertissement : L'espace de loisirs ultime comprend une cuisine et une salle à manger entièrement équipées, parfaitement connectées à l'impressionnant garage à 12 voitures, un chef-d'œuvre en soi pour les passionnés d'automobile. Une maison incomparable. Cette villa est plus qu'une simple maison, c'est une déclaration de luxe, d'exclusivité et d'art de vivre raffiné dans l'un des endroits les plus recherchés d'Espagne. Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette œuvre architecturale par vous-même. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée. Las Colinas Golf & Country Club. Un monde à part ! Las Colinas Golf & Country Club est l'un des complexes les plus prestigieux de la Costa Blanca ! Il s'agit d'un complexe de golf exclusif et unique de 330 hectares avec de nombreuses installations sportives, notamment le golf, le padel, la randonnée, le fitness, le yoga et bien plus encore. C'est un monde à part où vous pouvez profiter d'un style de vie méditerranéen sain. Avec un climat exceptionnel et des services de première classe, le complexe a été reconnu comme meilleur complexe de villas d'Espagne et d'Europe par les World Travel Awards ces dernières années. Niché au cœur des collines de la Dehesa de Campoamor – sur la côte méditerranéenne au sud d'Alicante – Las Colinas Golf & Country Club est un espace naturel unique qui a été soigneusement préservé et où des maisons exclusives ont été intégrées dans l'environnement où vous pourrez vous détendre et profiter des paysages. Ce complexe, avec d'excellents restaurants et la plage Wow by Las.



