



**Genre de la maison :** Appartement

**Piscine :** communautaire

**Surface habitable :** 145 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Ascenseur

✓ Climatisation

Cet appartement de trois chambres et deux salles de bains, jamais habité et magnifiquement conçu, est situé dans la communauté Madroño, captivant élément du Las Colinas Golf & Country Club. Niché dans un écrin de tranquillité, il offre des vues splendides sur le parcours de golf, les collines verdoyantes environnantes et, par temps clair, la mer Méditerranée au loin. La chambre principale est dotée d'une salle de bains attenante, tandis que les deux autres chambres se partagent un second espace de bain contemporain. Le séjour bénéficie d'un agencement en plan ouvert très réfléchi: la cuisine avec îlot central intègre une table à manger et s'ouvre naturellement sur le salon. Les tons naturels, l'éclairage design et des panneaux boisés sur certains murs — combinés à un éclairage d'ambiance encastré le long des plinthes — procurent une atmosphère élégante et chaleureuse. Deux grandes terrasses prolongent l'espace intérieur vers l'extérieur, créant un lieu parfait pour des petits déjeuners en plein air ou des soirées paisibles. Une place de parking souterraine et un local de stockage privé sont inclus dans le prix. Les installations communes comprennent des jardins paysagers, une grande piscine et une salle de fitness moderne. Le Las Colinas Golf & Country Club, étendu sur 330 hectares de nature protégée au sud d'Alicante, combine golf de haut niveau, restauration de qualité, activités sportives et bien-être, sentiers de randonnée et club de plage exclusif à Campoamor. Cet appartement Madroño offre non seulement un bien exceptionnel, mais également un art de vivre empreint de sérénité et d'élégance.

