



Genre de la maison : Villa

Localité : Torrevieja

Chambres : 5

Salles de bains : 2

Surface habitable : 287 m²

Surface du terrain : 769 m²

À vendre : un ensemble immobilier complet comprenant un restaurant, une habitation à l'étage, de grandes terrasses, un patio, un espace barbecue et un garage, le tout sur une surface totale de 769 m². Idéal pour poursuivre l'activité, rénover ou développer un projet de construction. ? Répartition du bien Rez-de-chaussée - Restaurant Espace au charme méditerranéen rustique, avec poutres en bois et décoration traditionnelle. Capacité : 95 couverts 40 en salle intérieure 55 sur la terrasse couverte Surface du restaurant : 90 m² Terrasse couverte : 140 m² Cuisine professionnelle sur mesure (78 m²) 2 panneaux solaires pour l'eau chaude Garage et projet d'extension Garage avec porte électrique Plans disponibles pour construire 16 appartements et un penthouse en duplex Patio et espaces extérieurs Grand patio Espace barbecue Espaces polyvalents pour loisirs ou extensions futures ? Premier étage - Habitation Habitation lumineuse et fonctionnelle de 72 m² : 5 chambres 2 salles de bains 2 terrasses (16 m² et 12,5 m²) ? Idéal pour : Investisseurs Activité commerciale Familles souhaitant combiner logement et travail Promoteurs avec projet urbanistique Prix total : 499 900 €

