



Genre de la maison : Townhouse

Localité : Cartagena

Chambres : 3

Salles de bains : 0

Surface habitable : 80 m²

Surface du terrain : 10000 m²

Propriété rustique avec 3 chambres, séjour, cuisine, patio et terrasse Description : Domaine rustique de 10 000 m² dans un secteur protégé et paisible, à seulement 5 minutes de la mer (Mazarrón). Maison à rénover comprenant 3 chambres, séjour, cuisine (sans salle de bain), patio intérieur, terrasse extérieure et une ancienne cheminée hors service. Raccordée à l'électricité, eau de puits ou de citerne (pas d'eau courante). La réglementation locale interdit les extensions ; seuls les travaux de conservation sont autorisés. Documents légaux disponibles : extrait du cadastre et permis de construire. Prix très compétitif : 1,10 €/m², contre 3 à 10 €/m² habituellement. Idéal comme résidence secondaire ou refuge en pleine nature. Convient particulièrement aux acheteurs disposant de fonds propres (difficulté d'obtention de prêt immobilier pour un terrain non urbanisé).

