



**Genre de la maison :** Propriété commerciale

**Surface habitable :** 117 m<sup>2</sup>

**Localité :** Guardamar del Segura

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 1

#### LOCAL COMMERCIAL À VENDRE – EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ À GUARDAMAR DEL SEGURA AVEC UNE ATTRACTIVITÉ INCROYABLE !

Cet espace commercial moderne est situé dans l'une des rues les plus fréquentées de Guardamar del Segura et offre une opportunité exceptionnelle pour un large éventail d'entreprises. Avec un trafic élevé et une visibilité maximale, cet emplacement privilégié est parfait pour les propriétaires d'entreprise qui cherchent à attirer un flux constant de clients. L'espace était auparavant utilisé comme espace de bureaux, mais est maintenant à vendre et convient à diverses fins commerciales.

##### Caractéristiques principales :

- ✓ Emplacement privilégié avec un trafic élevé : L'emplacement sur l'une des rues les plus fréquentées assure un trafic piétonnier élevé et une visibilité maximale pour votre entreprise.
- ✓ Locaux modernes et prêts à emménager : Cette propriété présente un design et un mobilier contemporains et est prête à emménager.
- ✓ Idéal pour différents types d'entreprises : Que vous ouvriez un magasin, un bureau ou une entreprise de services, cet espace flexible convient à de multiples usages.
- ✓ A deux pas de la plage : Profitez d'un emplacement recherché à quelques minutes des belles plages de Guardamar del Segura.
- ✓ Grandes fenêtres pour une visibilité maximale : lumière naturelle abondante et excellente visibilité, idéale pour présenter vos produits ou services.
- ✓ Intérieur spacieux : L'agencement ouvert vous permet d'adapter facilement l'espace aux besoins de votre entreprise.
- ✓ Trafic élevé et grande visibilité : Être situé dans une zone très fréquentée avec un trafic constant garantit que d'innombrables clients potentiels voient votre entreprise chaque jour.

Le prix demandé pour cette propriété commerciale est négociable et offre une flexibilité aux acheteurs sérieux. Cette unité commerciale allie un emplacement privilégié, une grande visibilité et des équipements modernes. Il s'agit d'une opportunité incontestable pour tout entrepreneur qui souhaite profiter du marché dynamique de Guardamar del Segura.

Ne manquez pas cette belle opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet espace commercial exceptionnel.

