



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Orihuela Costa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Surface habitable :** 70 m<sup>2</sup>

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Climatisation

Belle maison dans le quartier résidentiel de La Concha Situé dans le quartier résidentiel prisé de La Concha , ce charmant triplex, parfaitement entretenu, offre confort, espace et un style de vie méditerranéen lumineux. Il comprend deux chambres , une cuisine indépendante avec buanderie , une salle de bain complète et des toilettes invités . Avec une surface habitable de 70 m<sup>2</sup> , il offre une configuration idéale pour une résidence principale ou secondaire. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une charmante véranda couverte , idéale pour profiter du climat tout au long de l'année. La maison dispose également d'un solarium privé de 20 m<sup>2</sup> , parfait pour bronzer ou se détendre, ainsi que d'une terrasse de jardin de 20 m<sup>2</sup> à l'avant . Ce bien est vendu entièrement meublé et équipé , prêt à être habité ou loué immédiatement. Les résidents bénéficient également d'un accès à une belle piscine commune , offrant un havre de fraîcheur lors des chaudes journées d'été. Construite en 2003 , la maison est restée en excellent état. Les charges annuelles comprennent un IBI de 233,46 € et des frais de copropriété de seulement 360 € par an . Une opportunité fantastique pour quiconque recherche une maison confortable et facile d'entretien au sein d'un complexe résidentiel calme et bien entretenu, à proximité de toutes les commodités essentielles.



