



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** communautaire

**Surface habitable :** 121 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela Costa

**Surface du terrain :** 280 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

Nous vous présentons ce spectaculaire chalet indépendant situé dans le quartier privilégié de Villamartín-Las Filipinas, Orihuela Costa. Avec une superficie construite d'environ 121 m<sup>2</sup> et un grand terrain de 280 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent confort et espace. Le bien dispose de quatre chambres doubles parfaitement distribuées, ainsi que de deux salles de bains complètes et d'un toilettes garantissant intimité et fonctionnalité. De plus, il met en avant son propre sous-sol d'environ 75 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités comme salle de jeux ou bureau supplémentaire. La maison est en bon état général et dispose également d'un parking privé ainsi que d'une terrasse pour profiter du climat méditerranéen. Son emplacement stratégique permet d'être à seulement cinq kilomètres de la mer Méditerranée, offrant un accès facile à de charmantes plages sans renoncer au confort résidentiel. Cette offre inclut la possibilité de réaliser une piscine privée selon les préférences du nouveau propriétaire ; un luxe supplémentaire parfait pour le plaisir familial tout au long de l'année.

