



**Genre de la maison :** Townhouse

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Surface habitable :** 116 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 130 m<sup>2</sup>

✓ Solarium

✓ Climatisation

Laissez-vous séduire par cette charmante maison mitoyenne d'angle située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Torrevieja, entre la plage de Los Náufragos et le célèbres Lac Rose, à seulement 350m de la mer. La propriété se trouve également à proximité immédiate de l'Iglesia de San Roque y Santa Ana, un repère emblématique qui renforce l'authenticité et le cadre agréable du secteur. Avec ses 116 m<sup>2</sup> construits, cette maison offre un cadre de vie confortable et parfaitement adapté aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire ou un investissement locatif rentable. Elle dispose de 4 chambres, idéales pour accueillir famille et invités, ainsi qu'un grand salon lumineux, véritable cœur de la maison. Les chambres, plus intimistes, sont intelligemment complétées par de nombreux espaces de rangement, offrant une organisation optimale et un confort au quotidien. Le rez-de-chaussée rénové propose un spacieux séjour avec chauffage au sol, une cuisine ouverte moderne avec buanderie indépendante, une chambre et une salle de bain complète. Un accès direct permet de rejoindre le solarium privé, un espace parfait pour profiter du soleil méditerranéen, créer un coin détente ou recevoir en toute convivialité. À l'extérieur, vous apprécierez une belle terrasse, un jardin privé d'angle propice aux moments de partage, ainsi qu'un garage privatif, un atout rare dans ce secteur. La maison bénéficie également de trois accès indépendants : une entrée principale à l'avant, une entrée latérale et un accès direct via le garage, garantissant praticité et flexibilité. Équipée de 6 panneaux solaires photovoltaïques, la propriété allie confort moderne et économies d'énergie, pour un mode de vie plus durable. Vendue semi-meublée, elle est prête à être habitée ou sublimée selon vos envies. Une opportunité idéale pour profiter du soleil, de la mer et d'un cadre de vie agréable, dans l'une des zones les plus prisées de Torrevieja.



