



Genre de la maison : Villa

Localité : Dolores

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Surface habitable : 141 m²

Surface du terrain : 166 m²

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Barbecue

Villa moderne avec piscine privée, solarium et panneaux solaires – Dolores (Sector 3), Costa Blanca Sud Informations principalesRéférence : YC8391-1Prix : 350 000 €Localisation : Dolores, Alicante – Costa Blanca Sud (Sector 3)Type : Villa moderne individuelle / jumeléeAnnée de construction : 2021État : Clé en main, prête à emménagerSurfaces et distributionSurface construite : 141 m²Surface utile : 100 m²Parcelle : 166 m²Niveaux : rez-de-chaussée + premier étage + solarium sur le toitRez-de-chaussée :Salon-salle à manger lumineux avec grandes baies vitrées coulissantes et accès direct à la terrasse et à la piscine privéeCuisine ouverte de style moderneWC invitésAccès direct à l'espace extérieur et à la zone piscine Premier étage :Chambre principale avec dressing2 autres chambres de bonnes dimensions2 salles de bains modernesBalcon avec vue dégagée sur le quartier résidentielSolarium sur le toit :Grand solarium privé, idéal pour un coin lounge, bains de soleil, barbecues ou jacuzziVues dégagées sur le lotissement et les environsÉquipements et prestationsPiscine privéeGrand solarium avec vue dégagéePanneaux solaires + système de chauffe-eau solaireClimatisationStationnement sur la parcelleExposition sud, ensoleillement maximal toute l'annéeEspace extérieurTerrasse directement reliée au salonJardin facile d'entretienParcelle entièrement clôturée, idéale comme résidence secondaire ou propriété "lock-up-and-go"Situation – Sector 3, DoloresL'un des secteurs résidentiels les plus récents et les plus recherchés de DoloresEnvironnement moderne avec constructions neuves, rues larges et atmosphère calmeQuartier international avec supermarché, cafés, bars, restaurants et services accessibles à pied Environ 11 km des plages de Guardamar del SeguraÀ environ 35 minutes en voiture de l'aéroport d'AlicanteBonnes liaisons routières avec Elche, Torrevieja et l'ensemble de la Costa Blanca SudChargesIBI (taxe foncière) : environ 600 € par anIdéale pourFamilles recherchant une maison moderne proche de la côteRésidence principale ou longs séjours en hiverInvestisseurs à la recherche d'une villa clé en main avec fort potentiel locatif sur la Costa Blanca Sud

