



**Genre de la maison :** Townhouse

**Piscine :** communautaire

**Surface habitable :** 65 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Climatisation

Située sur l'Avenida París, dans un quartier résidentiel calme et bien desservi, cette maison de ville accueillante se trouve à seulement 1,5 km de la plage, alliant la proximité de la mer au confort d'un cadre de vie plus résidentiel. Elle constitue une option idéale pour ceux qui recherchent une résidence principale ou secondaire près du littoral. Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un séjour-salle à manger spacieux et lumineux, conçu pour offrir un espace confortable et fonctionnel, propice à la détente et à la vie de famille. La cuisine ouverte, de style franco-américain moderne, s'intègre harmonieusement au séjour, créant une impression d'espace et favorisant la convivialité. De ce niveau, vous accédez à une terrasse arrière, un espace extérieur très pratique pour faire la lessive, ranger des affaires ou prendre vos repas en plein air. De plus, une chambre et des toilettes se trouvent au niveau inférieur, offrant un confort supplémentaire et s'avérant particulièrement utile pour les invités ou les personnes à mobilité réduite. La propriété bénéficie également d'une terrasse avant, idéale comme terrasse privée, espace de détente ou petit jardin d'accueil, valorisant ainsi l'espace extérieur. Au deuxième étage, deux chambres doubles spacieuses, lumineuses et confortables offrent chacune un accès direct à leur propre terrasse privative, idéale pour profiter du soleil, d'une ventilation naturelle et de moments de calme en plein air. À ce même étage se trouve une salle de bain moderne et fonctionnelle avec douche, desservant les deux chambres. Bénéficiant d'une excellente orientation sud-nord, la propriété garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée et favorise une ventilation traversante, contribuant ainsi à maintenir une atmosphère fraîche et agréable en toute saison. De plus, la propriété fait partie d'une résidence sécurisée avec piscine commune, idéale pour se détendre et profiter du climat méditerranéen sans avoir à se déplacer. En résumé, cette maison de ville située sur l'Avenida París offre une combinaison idéale d'espace, de confort, de fonctionnalité et d'espaces extérieurs, dans un environnement calme et bien situé, ce qui en fait une excellente option pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

