



Genre de la maison : Appartement

Surface habitable : 86 m²

Localité : San Miguel de Salinas

Chambres : 3

Salles de bains : 2

✓ Solarium

✓ Climatisation

Impossible de ne pas tomber sous le charme de cet appartement moderne, 3 chambres, avec terrasse et solarium, au premier étage d'une superbe petite résidence. La propriété est parfaitement située : dans un quartier calme, offrant de magnifiques vues sur la campagne avoisinante avec ses orangers, sur les salines et sur la mer, entre le village de San Miguel de Salinas et la plage de Mil Palmeras. Hall d'entrée Cuisine ouverte full équipée : machine à café Nespresso, cafetière traditionnelle, micro-onde, frigo/congélateur, taque de cuisson, hotte, four, plancha électrique, grille-pain... Living lumineux qui se prolonge sur une belle terrasse 3 chambres dont une en suite 2 salles de douches/WC 2 terrasses dont une en rooftop de 70m² totalement meublée et équipée : pergola, salon, table haute avec tabourets, table à manger, plancha... Télévision dans le salon et la chambre parentale Lave-linge Air conditionné réversible froid/chaud dans tout l'appartement Magnifique piscine commune au milieu de beaux jardins ; les photos parlent d'elle-même. Emplacements de parking réservés à l'usage des occupants de la résidence A 15 min des superbes plages de Mil Palmeras et Campoamor Le golf réputé de Las Colinas se trouve à 3 minutes en voiture. La région propose d'ailleurs de nombreux parcours : Villamartin, Campoamor, Las Ramblas, La Marquesa, La Finca,... Terrains de padel et de tennis à proximité, ainsi que de nombreux commerces, restaurants et services. Le bien dispose de la licence touristique pour 8 personnes : canapé 2 personnes convertible. Cette licence vous permet, si vous le désirez, d'obtenir un très bon rendement locatif puisqu'elle permet de publier l'appartement sur tous les sites officiels de location. Le propriétaire laissera l'appartement entièrement meublé et équipé : des gros électroménagers aux luminaires, en passant par le ventilateur d'appoint, le sèche-cheveux, les accessoires de salle de bain, les draps de plage, jeux de plage, matériel de snorkeling, raquettes de padel, raquettes de tennis... Tout cela pour vous permettre, dès votre arrivée, de profiter du soleil de la Costa Blanca !

