



**Genre de la maison :** Appartement

**Surface habitable :** 70 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Climatisation

Découvrez ce magnifique appartement au deuxième étage d'un immeuble calme et bien entretenu du quartier San Luis, l'un des plus pratiques et accessibles de Torrevieja. D'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup>, ce bien offre un agencement fonctionnel et bien pensé, conçu pour un confort optimal toute l'année. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour/salle à manger spacieux et lumineux avec accès direct à une agréable terrasse, idéale pour profiter du soleil de l'après-midi, se détendre avec un bon livre ou passer un moment convivial entre amis. Un petit placard de rangement en aluminium blanc est également à votre disposition. L'orientation ouest garantit une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. La cuisine séparée, entièrement équipée, est un espace idéal pour cuisiner confortablement tout en préservant votre intimité par rapport aux espaces communs. L'appartement comprend trois chambres, toutes baignées de lumière naturelle, et une salle de bain complète récemment rénovée. Ce bien est en bon état et vendu meublé, prêt à vous accueillir. Il est également équipé de la climatisation, un atout indispensable pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Sur le toit de l'immeuble se trouve un solarium commun où vous pourrez bronzer, vous détendre et profiter des températures agréables et de la vue panoramique sur les deux lacs salés environnants. Emplacement idéal pour y vivre ou y passer des vacances : Situé dans un quartier calme et facilement accessible, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à quelques minutes ; un arrêt de bus se trouve à quelques minutes à pied. Plage : À seulement 15 minutes, idéale pour des promenades au lever du soleil ou des après-midi de détente. Aéroport : À 40 minutes, idéal pour les voyageurs fréquents. Lieux de loisirs : À 5 minutes, avec restaurants, cafés, boutiques et commodités. Un excellent parc aquatique se trouve à quelques minutes. Terrain de golf : À 10 minutes, un atout supplémentaire pour les amateurs de sport. Cet appartement est un excellent choix comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif grâce à son emplacement stratégique et son excellent état.

