



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** communautaire

**Surface habitable :** 186 m<sup>2</sup>

**Localité :** Los Alcázares

**Surface du terrain :** 172 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

Superbe villa individuelle située dans l'un des resorts les plus prestigieux de Los Alcázares (Murcie), offrant un design contemporain, des matériaux haut de gamme et un grand sous-sol de 96 m<sup>2</sup> bénéficiant de lumière naturelle. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger ouvert, une cuisine moderne, une chambre avec placards intégrés, une salle de bain et un jardin privé avec parking sur la parcelle. À l'étage, une autre chambre avec placards intégrés, une salle de bain et une terrasse méditerranéenne complètent l'espace nuit. La villa est équipée de climatisation chaud/froid, chauffage au sol dans les deux salles de bain, volets électriques, éclairage LED et domotique. Le grand sous-sol est un véritable atout : grâce à un puits de lumière astucieux, la lumière naturelle entre, idéal pour créer un bureau, salle de sport, salle de cinéma, salle de jeux, espace de stockage ou chambres supplémentaires. Située dans un resort unique de 700.000 m<sup>2</sup> entouré de nature, la propriété offre un accès à des installations exceptionnelles : Crystal Lagoon avec 8.000 m<sup>2</sup> de plage, beach club, espaces sportifs, sentiers, kayak, paddle, etc. Parfaite positionnée près de 17 parcours de golf et à quelques minutes des plages, restaurants et commerces de Los Alcázares. Aéroport de Murcie à 25 minutes, Alicante à moins d'une heure.

