



**Genre de la maison :** Villa

**Surface habitable :** 132 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela Costa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

✓ Climatisation

✓ Barbecue

✓ Système d'alarme

Villa de style espagnol en première ligne avec vue imprenable sur le golf – Villamartín, Fortuna II. Cette charmante villa individuelle en première ligne est située dans le prestigieux quartier de Fortuna II et offre une vue imprenable sur le parcours de golf de Villamartín et la piscine commune. La propriété s'étend sur 132 m<sup>2</sup>, est entièrement meublée et bénéficie d'une orientation est, sud et ouest, garantissant un ensoleillement tout au long de la journée. La villa comprend trois chambres doubles avec placards et trois salles de bains, dont une en suite avec accès à une terrasse couverte donnant sur les jardins et la piscine. Le rez-de-chaussée offre une entrée accueillante avec une terrasse couverte, un hall spacieux, une salle de bains d'invités avec douche, une cuisine séparée entièrement équipée et un salon-salle à manger lumineux avec de hauts plafonds voûtés, une cheminée et des portes-fenêtres donnant sur un grand balcon avec vue dégagée. Un escalier extérieur mène à un solarium sur le toit, idéal pour prendre le soleil et profiter d'une vue panoramique. Les équipements supplémentaires comprennent la climatisation, des fenêtres à double vitrage, des volets, un système d'alarme et une cheminée à gaz pour les mois les plus froids. La communauté Fortuna II est magnifiquement entretenue, avec des espaces verts luxuriants et huit piscines communes, créant un cadre paisible et exclusif. La villa se trouve à quelques pas des centres commerciaux La Fuente, Rioja et Los Dolses, ainsi que de la célèbre Villamartín Plaza avec son choix varié de restaurants, boutiques et services. Villamartín est l'une des destinations golffiques les plus réputées de la Costa Blanca. Elle offre d'excellentes infrastructures, des écoles internationales, des supermarchés et le célèbre centre commercial La Zenia Boulevard. Les superbes plages de sable fin se trouvent à seulement 3 km, et trois autres terrains de golf (Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas) sont situés à proximité. Les aéroports d'Alicante et de Murcie Corvera sont accessibles en 50 minutes environ. Il s'agit d'une occasion rare d'acquérir une villa en première ligne dans un emplacement privilégié, alliant le charme traditionnel espagnol à des vues exceptionnelles et un style de vie très recherché.

