



**Genre de la maison :** Appartement

**Surface habitable :** 48 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 1

**Salles de bains :** 1

✓ Ascenseur

✓ Climatisation

Située sur l'avenue Diego Ramírez Pastor, dans un quartier central et très bien desservi de Torrevieja, cette agréable maison de type entresol (il ne s'agit pas d'un rez-de-chaussée) se trouve à seulement 450 mètres de la plage, ce qui permet de profiter d'un accès facile à la mer sans renoncer aux avantages de vivre dans une zone urbaine avec tous les services à proximité. La propriété dispose d'une distribution fonctionnelle et bien exploitée. Elle comprend une chambre, idéale pour un couple ou comme maison de vacances, ainsi qu'une salle de bain complète, pratique et soignée. La cuisine est indépendante, offrant un espace séparé pour cuisiner plus confortablement et garder la maison bien rangée. Le salon-salle à manger, lumineux et accueillant, est la pièce principale de la maison, parfaite pour se détendre ou recevoir des invités. La maison est également équipée de la climatisation, ce qui permet de bénéficier d'une atmosphère confortable tout au long de l'année. L'un des espaces les plus remarquables est sa terrasse vitrée orientée au nord, qui fait office de pièce supplémentaire, apportant de la lumière naturelle et pouvant être utilisée à tout moment de l'année, que ce soit comme espace de détente, salle à manger d'appoint ou espace multifonctionnel. Son emplacement est un autre de ses grands atouts : entourée de supermarchés, de commerces, de transports publics et de toutes sortes de services, cette propriété permet de vivre au quotidien sans avoir besoin d'une voiture. Dans l'ensemble, cet entresol situé sur l'avenue Diego Ramírez Pastor représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un logement confortable, fonctionnel, proche de la mer et parfaitement situé, tant comme résidence principale que comme investissement dans l'un des quartiers les plus pratiques de Torrevieja.

