



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Orihuela Costa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Surface habitable :** 180 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 660 m<sup>2</sup>

✓ Appareils

✓ Barbecue

✓ Meublé

✓ Cheminée

✓ Climatisation

✓ Chauffage

Nous vous présentons cette fantastique villa située dans le quartier prisé de La Regia-Cabo Roig. Cette propriété bien entretenue dispose d'un espace de vie généreux d'environ 250 m<sup>2</sup> + la surface des garages pour un total d'environ 340 m<sup>2</sup> et est implantée sur un grand terrain de 660 m<sup>2</sup>. La villa se compose de quatre appartements entièrement indépendants, chacun avec une chambre et une salle de bain, ainsi que leur propre salon confortable et kitchenette—parfait pour l'intimité ! ? Profitez d'un accès direct depuis le grand porche fermé à une piscine impeccable de 9 x 3 mètres, complétée par une douche extérieure ?. Rassemblez vos amis dans la charmante zone barbecue ombragée par une pergola—un endroit parfait pour ces journées ensoleillées \*. Les commodités supplémentaires incluent un grand garage accessible depuis une autre rue pour plus de sécurité ??, de vastes solutions de rangement incluant des installations de blanchisserie abritant le système de chauffage central alimenté par diesel ??, ainsi que des jardins paysagers à faible entretien ornés de plantes élégantes ??. Avec un stationnement extérieur disponible également ! Située près de la plage Aguamarina et des magnifiques côtes de Cabo Roig, qui peut résister à passer l'été ici ? De plus, profitez d'un accès facile au centre commercial Zenia Boulevard rempli de magasins ?? bars et restaurants à proximité ! ~ Mesures de la propriété : ~ Villa indépendante, La Regia - avec licence touristique - ~ Année de construction : 2000 ~ Chambres : 5 ~ Terrasse sur le toit : 24 m<sup>2</sup> ~ Salles de bains : 4 ~ Garage : 2 ~ Salons : 2 ~ Place de parking : 1 ~ Cuisine : 1 ~ Piscine : env. 3,50 m x 9,50 m ~ Caves : 2 ~ Cuisine extérieure : 1 ~ Rez-de-chaussée : - Surface construite totale : 189 m<sup>2</sup> - Surface utile : 164 m<sup>2</sup> ~ Premier étage : - Surface construite totale : 30 m<sup>2</sup> - Surface utile : 24 m<sup>2</sup> ~ Terrain (longueur x largeur) : 25,60 m x 22,40 m = 573,44 m<sup>2</sup> ~ 2 garages (un loué) : 10,40 m x 4,00 m x 2 = 83,20 m<sup>2</sup> ~ Surface totale du terrain : 656,80 m<sup>2</sup> ~ Garage supplémentaire (actuellement loué) : 6,0 m x 2,88 m = 17,28 m<sup>2</sup> ~

