



**Genre de la maison :** Villa

**Jardin :** Oui

**Surface habitable :** 165 m<sup>2</sup>

**Localité :** La Romana

**vues :** Montagne

**Surface du terrain :** 10995 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

- ✓ Panneaux solaires
- ✓ Climatisation

- ✓ Pièce de stockage
- ✓ Chauffage central

- ✓ Terrasse

Cette superbe villa en parfait état est située à mi chemin entre les 2 villages de La Romana et de Alguena avec toutes les commodités (centre de santé, pharmacie, supermarchés, restaurants, marché hebdomadaire, magasins de bricolage etc ) Une belle terrasse surplombe la piscine (10x5) et offre des vues extraordinaires sur les montagnes environnantes. La villa principale rénovée avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité se compose d' une spacieuse véranda (30m<sup>2</sup>), d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine , d'un cellier, de 3 chambres avec armoires encastrées et de 2 salles de bain dont une en suite. Elle bénéficie de l'air conditionné, du chauffage central au gaz et d'une connection internet . Sur le côté de la propriété se trouve aussi un chalet avec une chambre supplémentaire (9,5m<sup>2</sup>) avec une toilette et une remise (10m<sup>2</sup>) Il y a également une autre construction de 28m<sup>2</sup> comprenant un car port et une buanderie/remise. Cette propriété est reliée au réseau électrique mais dispose en plus de 10 panneaux photovoltaïques et d'un onduleur de 10kw. Un dépôt d'eau de 25000 litres avec une pompe toute neuve assure l'approvisionnement de la maison. La propriété dispose aussi d'un portail électrique. L'aéroport d'Alicante et la côte sont à peu près à 45 minutes.

