



**Genre de la maison :** Appartement

**Piscine :** communautaire

**Surface habitable :** 96 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Ascenseur

MAGNIFIQUE APPARTEMENT (96 m<sup>2</sup> - 7e étage) AVEC GRAND BALCON ET VUE MER, PISCINE COMMUNE, ET À SEULEMENT 300 M DE LA PLAGE ! Appartement spacieux et bien entretenu, proche du centre-ville et à seulement 300 m de Playa de los Locos - une des plus belles plages de Torrevieja. À proximité d'un grand supermarché (Consum) et à 20 minutes à pied de la promenade de la plage de Playa del Cura. Nombreux restaurants agréables à proximité, ainsi que les terrains de pétanque de La Rosaleda et le lieu de rencontre populaire Los Angeles (restaurant, piscine, courts de paddle, etc.). Les transports en commun sont excellents grâce aux bus de la ville. Un appartement magnifique, idéal pour y vivre à l'année ou comme appartement de vacances !

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :** -Bâtiment très populaire et bien entretenue avec grande piscine et à seulement 300 m de la Playa de los Locos. -Grand balcon vitré avec vue sur la mer. -Spacieux séjour avec coin repas, cuisine semi-ouverte et accès au balcon. -3 grandes chambres et 2 salles de bains (chacune avec douche). -Non rénové récemment, mais en très bon état, disponible immédiatement. **AUTRES AVANTAGES :** -Climatisation (refroidissement/chauffage) par un système de conduits dans tout l'appartement. -Proche d'un grand supermarché (à 200 m de Consum). -Très bon réseau de transports en commun avec des bus urbains, à proximité de plusieurs arrêts. -Garage et débarras en option : 18 000 €. -Charges de copropriété (garage inclus) : environ 98 €/mois. Taxe foncière : environ 495 €/an. Le bâtiment a été construit en 2007 et est bien entretenu. L'appartement n'est pas récemment rénové mais il est en très bon état et est vendu entièrement meublé, prêt à être habité immédiatement ! Cet appartement est situé juste à côté de la Playa de los Locos, dans l'un des quartiers les plus prisés de Torrevieja, tant par les résidents permanents que par les touristes. À quelques pas, vous trouverez de nombreux restaurants, bars et cafés, un grand supermarché, des pharmacies et un centre médical ouvert 24h/24. La Playa del Cura est à environ 20 minutes à pied et la principale gare routière du centre-ville est à 1,7 km. Grâce aux nombreuses lignes de bus à proximité, vous pourrez facilement vous déplacer dans toute la ville de Torrevieja. Et à Torrevieja, avec plus de 106 000 habitants et troisième plus grande ville de la province d'Alicante, il existe bien sûr une gamme complète de commerces, de divertissements, d'installations sportives, d'hôpitaux, d'écoles, mais aussi des bus directs pour l'aéroport d'Alicante (45 min). Ne manquez pas cet appartement spacieux et bien entretenu. Idéal pour y vivre toute l'année ou comme appartement de vacances ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver une visite !

