



**Genre de la maison :** Appartement

**Surface habitable :** 80 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela Costa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

✓ Pièce de stockage

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Découvrez ce lumineux appartement moderne au deuxième étage d'un immeuble neuf de moins de six mois à Orihuela Costa ! Conçu pour un confort optimal, il allie lignes épurées, espaces ouverts et finitions modernes, créant une sensation d'espace et de bien-être dans chaque recoin. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce à la terrasse. Cet espace se prolonge harmonieusement vers la cuisine américaine, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, idéale pour ceux qui recherchent la fonctionnalité sans sacrifier le style. L'appartement dispose de deux chambres spacieuses, chacune dotée de placards intégrés qui optimisent l'espace et ajoutent une touche d'élégance à l'ensemble. Les deux salles de bains modernes et élégantes bénéficient de finitions de haute qualité, créant une atmosphère relaxante et raffinée. Les atouts qui font la différence : Ce bien est prêt à emménager et est vendu entièrement meublé, comme le montrent les photos. Décoré avec goût, il est conçu pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante. La climatisation assure un confort optimal toute l'année. Porte blindée et interphone pour une sécurité renforcée. Accès direct par ascenseur à tous les étages. Espaces extérieurs parfaits pour profiter du climat méditerranéen. La résidence offre une magnifique piscine commune, idéale pour se détendre, bronzer ou passer du temps en famille. Elle comprend également un garage souterrain privé avec une place de parking, ainsi qu'un débarras, parfait pour du rangement supplémentaire. Emplacement stratégique à Orihuela Costa. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités et attractions : Plage : à seulement 8 minutes, idéale pour des excursions à la journée. Lieux de loisirs, restaurants et commerces : à 3 minutes. Terrains de golf internationaux : à 7 minutes. Aéroport : à 40 minutes, avec un accès facile aux vols nationaux et internationaux.

