



**Genre de la maison :** Propriété commerciale

**Surface habitable :** 58 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

Ce local commercial est situé à seulement 400 mètres de la plage, dans une zone très fréquentée tant par les résidents que par les touristes, ce qui en fait une excellente opportunité pour lancer tout type d'activité liée aux loisirs, à l'hôtellerie ou aux services commerciaux. Le bien dispose d'un conduit d'évacuation des fumées, une caractéristique particulièrement précieuse qui permet d'y exercer des activités de restauration, de bar, de cafétéria ou d'autres commerces alimentaires. Il dispose également de deux toilettes, parfaitement équipées pour accueillir à la fois les clients et le personnel, répondant ainsi aux besoins propres à un local ouvert au public. Son orientation ouest offre un magnifique éclairage naturel pendant une grande partie de l'après-midi, ce qui favorise une atmosphère agréable tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. De même, le local offre la possibilité d'installer une terrasse extérieure, un élément très demandé qui augmente considérablement l'attrait commercial de l'établissement, en particulier dans un environnement côtier. Grâce à sa proximité avec la mer, ses caractéristiques techniques et son emplacement stratégique, ce local représente une excellente opportunité pour développer un projet hôtelier ou toute autre activité commerciale avec une grande visibilité et un potentiel de rentabilité dans l'un des quartiers les plus dynamiques de la ville.

