



**Genre de la maison :** Appartement

**Surface habitable :** 60 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

✓ Ascenseur

Appartement en plein centre de Torrevieja avec 2 chambres, 1 salle de bain et cuisine indépendante. Un logement parfait pour ceux qui veulent vivre pleinement la Méditerranée : descendre dans la rue et avoir tout à portée de main, mais rentrer chez soi et ressentir la tranquillité, le confort et le sentiment d'être « vraiment chez soi ». Vivre au cœur de Torrevieja Imaginez que vous sortez de chez vous et que, en quelques minutes, vous vous promenez sur la promenade maritime, que vous mangez une glace face à la mer ou que vous êtes assis à une terrasse en regardant la vie passer. Vivre dans cet appartement, c'est faire partie du centre de Torrevieja : supermarchés, cafés, magasins, marché, mairie, arrêts de bus... tout est à deux pas, sans dépendre de la voiture. C'est l'appartement typique du centre-ville qui a tout à proximité, idéal pour ceux qui apprécient de pouvoir se déplacer à pied : aller chercher du pain, aller à la plage, faire des courses ou retrouver des amis sans perdre de temps en déplacements. Un appartement où l'on se sent « chez soi » Dès que vous entrez, l'appartement dégage une bonne énergie : il est soigné, propre et prêt à être emménagé sans complications. Ce n'est pas l'appartement ancien typique à rénover ; ici, vous pouvez apporter vos affaires, installer vos meubles et commencer à en profiter dès le premier jour. Les deux chambres vous permettent d'avoir une grande chambre principale et une autre chambre parfaite pour les invités, un bureau, un dressing ou même pour louer une chambre si vous souhaitez en tirer un revenu supplémentaire. La salle de bain s'intègre très bien à l'ensemble, pratique et confortable pour la vie quotidienne. Cuisine indépendante avec beaucoup de personnalité La cuisine indépendante apporte un plus très intéressant à cet appartement : vous pouvez cuisiner tranquillement, sans embaumer le reste de la maison, et disposer de votre propre espace pour expérimenter, préparer vos repas quotidiens ou ces dîners spéciaux entre amis ou en famille. C'est une cuisine conçue pour être vraiment utilisée, pas seulement pour décorer : un espace de travail confortable, un espace de rangement et le charme de l'avoir séparée du salon, comme dans les maisons « traditionnelles », mais en plein centre-ville. Idéal pour vivre ou investir Comme résidence principale, il est parfait pour les couples, les petites familles, les jeunes qui veulent devenir indépendants ou les personnes qui s'installent à Torrevieja à la recherche du climat, des services et de la qualité de vie. Vous êtes au centre, mais avec la sensation d'être dans un appartement confortable, pratique et très bien aménagé. En tant qu'investissement, c'est une opportunité très intéressante : étant donné qu'il est situé en centre-ville, il y a toujours une demande de location, que ce soit pour une année ou pour un séjour de moyenne ou longue durée, pour les personnes qui viennent travailler, télétravailler ou passer des vacances près de la mer. Un appartement de 2 chambres, bien entretenu, situé en centre-ville et doté d'une cuisine indépendante se loue rapidement et prend de la valeur avec le temps. Un style de vie qui séduit Cet appartement n'est pas seulement un toit, c'est un mode de vie : se lever, ouvrir les fenêtres et sentir l'ambiance du centre-ville ; descendre prendre son petit-déjeuner dehors si l'envie vous en prend, aller à pied à la plage ; rentrer chez soi, prendre une douche tranquillement, cuisiner quelque chose dans sa cuisine et ressortir l'après-midi pour se promener ou prendre un verre avec des amis. Ceux qui recherchent plus qu'un simple « appartement » à Torrevieja trouveront ici une maison de charme, très bien située et offrant un équilibre parfait entre vie urbaine, confort et essence méditerranéenne.

