



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Orihuela Costa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Surface habitable :** 108 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 370 m<sup>2</sup>

✓ Pièce de stockage

✓ Buanderie

Villa à vendre à Orihuela Costa, située à Lomas de Don Juan, à proximité des plages, des terrains de golf et de tous les services. Idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement immobilier sur la Costa Blanca. La propriété dispose de 110 m<sup>2</sup> construits sur un terrain privé de 370 m<sup>2</sup>, avec 3 chambres et 2 salles de bains, offrant une distribution fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, se trouvent deux chambres et une salle de bains. À l'étage, la suite parentale bénéficie d'un accès direct à une grande terrasse privée avec double orientation sud-est et sud-ouest, assurant une excellente luminosité. À l'extérieur, la villa propose une piscine privée chauffée, une pergola dans l'espace piscine et un stationnement privé sur la parcelle. Située à seulement 5 minutes en voiture des plages de Campoamor et Cabo Roig, la propriété est proche des commerces, pharmacies et restaurants, ainsi que des golfs de Las Ramblas et Campoamor. Le centre commercial La Zenia Boulevard se trouve également à proximité. Une excellente opportunité pour acquérir une villa avec piscine privée à Orihuela Costa, proche de la mer et du golf.

