



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

**Surface du terrain :** 208 m<sup>2</sup>

Il s'agit vraiment d'une magnifique villa moderne avec 5 chambres et 3 salles de bains, avec un terrain spacieux et une piscine privée en terrasse accueillante, conçue pour la famille moderne. La maison est située dans une petite urbanisation fermée avec seulement 18 maisons, était prête à être occupée en 2017. La communauté de propriétaires de ce développement autorise les locations, donc si vous recherchez une maison que vous pouvez également louer lorsque vous ne l'utilisez pas, c'est le choix parfait. Lorsque vous entrez dans cette élégante maison, vous serez accueilli par un espace de vie ouvert, avec un salon impressionnant avec de grandes fenêtres, une cuisine ouverte qui est également entièrement équipée et avec un espace de rangement généreux. À cet étage, nous trouvons également une chambre avec une armoire sur mesure, une salle de bain luxueuse avec douche et une buanderie très pratique, avec accès direct au jardin derrière la maison. À l'étage supérieur, il y a deux autres chambres avec placards intégrés, une belle salle de bain avec douche et une grande et spacieuse terrasse, de cette terrasse il y a un escalier jusqu'à la belle terrasse sur le toit, avec de superbes vues sur la ville de Torrevieja et le célèbre lac salé. Mais cela ne s'arrête pas là, il y a aussi un sous-sol, ici il y a 2 chambres plus spacieuses, une salle de bain élégante avec douche et un grand salon qui sert actuellement de salon supplémentaire. Sur le terrain, il y a une belle piscine, avec une pompe à chaleur installée si vous préférez une température de l'eau confortable même en hiver. Plusieurs espaces extérieurs, ici vous pouvez vous déplacer de ou vers le soleil, derrière la maison il y a aussi une grande pièce de rangement pratique. La villa dispose d'équipements modernes, y compris une climatisation avancée, pour un environnement intérieur encore meilleur, un système de ventilation très efficace par des conduits a été installé et des stores électriques automatisés. Tout le rez-de-chaussée est alimenté par un système domotique sophistiqué. Des moustiquaires sont installées dans la chambre principale et la salle de bain au 2e étage, la grande porte coulissante en verre au 2e étage et la porte d'entrée principale. Il y a un système de détartrage et d'eau potable dans la cuisine et la salle de bain au deuxième étage. L'eau chaude est chauffée efficacement par des panneaux solaires. La propriété est vendue entièrement meublée et équipée, prête à emménager directement. Parking sur le terrain. À quelques minutes à pied, vous trouverez une variété de magasins tels que l'épicerie, la boulangerie, l'optique, les cafés pour n'en nommer que quelques-uns. À 10-12 minutes à pied, vous trouverez le célèbre marché du vendredi, le parc aquatique et de grandes installations sportives, mais vous pouvez les utiliser. Liaisons en bus dans la région, qui vous emmènent, entre autres, centre de Torrevieja ou la plage de La Mata pour ceux qui ne veulent pas marcher. Torrevieja est une ville de la province d'Alicante dans la région Communauté valencienne en Espagne. La ville est une destination touristique populaire située à environ 40 minutes en voiture de la métropole d'Alicante et de l'aéroport. Torrevieja était à l'origine un petit village de pêcheurs, et est aujourd'hui l'un des plus grands producteurs de sel d'Europe, Torrevieja a été appelée la « ville du sel », mais ces dernières années, la ville a également été nommée « ville sportive », ceci en raison des grandes arènes sportives qui ont été construites ces dernières années. Grâce à cet investissement fantastique, Torrevieja est devenue l'une des quatre villes hôtes du Championnat du monde de handball féminin 2021. Lorsque vous habitez à Torrevieja, vous êtes à une courte distance de marche des plages de sable blanc allongées avec le tampon « drapeau bleu », comme une indication, entre autres, de la haute qualité de l'eau. Dans les environs immédiats et souvent « juste devant » la porte, vous trouverez un grand choix de magasins locaux, de restaurants, de cafés, de centres commerciaux, de parcs verdoyants, du port et de la promenade. Si vous êtes à la recherche d'une région où la vie dure toute l'année et d'un microclimat sain avec 320 jours de soleil par an, celle-ci est peut-être faite pour vous. Économie: Prix suggéré : 439.000€ + coût d'environ 12 % Charges communes : environ 200€ par an IBI/Impôts : 481,92 par an Contactez-nous dès aujourd'hui et nous vous en dirons plus.



