



Genre de la maison : Appartement

Surface habitable : 157 m²

Localité : Torrevieja

Chambres : 4

Salles de bains : 2

Appareils

Meublé

Climatisation

Découvrez cette propriété unique située au Calle Ramón Gallud 31, juste à côté de la Plaza de la Constitución et de la zone commerciale animée du centre-ville de Torrevieja. Cet emplacement privilégié accueille tous les principaux événements et festivités, ce qui en fait un endroit dynamique où vivre ! ?~Cette résidence est astucieusement divisée en deux appartements indépendants : une unité extérieure d'une chambre avec un salon-salle à manger confortable, une cuisine entièrement équipée avec un espace bureau, une salle de bain complète et une charmante terrasse extérieure de 6 m² ; ainsi qu'un appartement intérieur de deux chambres qui peut être transformé pour divers usages.~~L'appartement intérieur comprend un salon spacieux (auparavant utilisé comme bureau), un espace potentiel pour installer un coin cuisine ou une salle à manger, ainsi qu'un WC qui pourrait facilement accueillir une installation de douche. Profitez de votre propre patio tranquille de plus de 25 m² - parfait pour se détendre ! *~Il n'y a pas de frais de copropriété associés à cette propriété ; cependant, les coûts d'IBI s'élèvent à environ 450 € par an. Avec un excellent potentiel locatif offrant des retours sur investissement garantis ?— cette opportunité ne devrait pas être manquée !~

