



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Surface habitable :** 228 m<sup>2</sup>

**Localité :** Monovar

**Surface du terrain :** 3317 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

✓ Pièce de stockage

✓ Buanderie

✓ Balcon

Si vous rêvez d'une escapade paisible où la nature, le charme et la commodité se marient en parfaite harmonie, ne cherchez pas plus loin. Cette maison de campagne traditionnelle unique offre tout ce que vous pourriez souhaiter : espace, caractère, intimité et ces vues à couper le souffle qui vous arrêtent net... le tout à seulement 5 minutes à pied du centre-ville. Située sur une petite route de campagne pavée et entourée de verdure, cette propriété jumelée offre une paix et une intimité totales - sans voisins vivant à côté - mais sans le sentiment d'être isolé. Construite dans le style intemporel des maisons rurales espagnoles, avec d'épais murs de pierre qui régulent naturellement la température, cette maison est remplie de chaleur, d'âme et d'authenticité. La propriété dispose de deux entrées indépendantes. L'une d'elles vous mène au cœur de la maison : un séjour lumineux et ouvert, baigné de lumière naturelle par de grandes fenêtres ouvrant sur un balcon offrant une vue panoramique sur la campagne, idéal pour prendre un café le matin ou admirer le coucher de soleil en toute sérénité. Depuis le salon, accédez à une cuisine entièrement fonctionnelle, directement reliée au jardin luxuriant, offrant un parfait équilibre entre intérieur et extérieur. À cet étage, vous trouverez également une salle de bain complète et une seconde entrée menant à un grand hall principal, spacieux et accueillant - le genre d'entrée qui vous rappelle immédiatement « vous êtes chez vous ». De là, découvrez un deuxième salon chaleureux, une chambre et deux petites pièces supplémentaires idéales pour ranger votre garde-manger, vos provisions, une cave à vin ou un espace de travail créatif. Montez l'escalier pour découvrir une grande chambre lumineuse, ainsi qu'un large couloir aux généreuses fenêtres qui baignent l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée. Ce couloir dessert plusieurs autres pièces, offrant un potentiel infini pour des chambres d'amis, un bureau à domicile ou même un espace bien-être personnel. La propriété dispose également d'un grand terrain avec plus qu'assez d'espace pour construire une belle piscine avec un espace barbecue - parfait pour recevoir des invités, profiter des après-midi méditerranéens ensoleillés ou simplement se détendre dans votre propre oasis privée. Imaginez-vous vous réveiller au chant des oiseaux, siroter un café tout en admirant les collines ondulantes, puis vous promener en ville pour acheter du pain frais ou un café au lait, le tout sans jamais avoir besoin de voiture. Cette propriété est une perle rare : À seulement 500 mètres de Monóvar Entouré de nature et de paix Des vues époustouflantes sous tous les angles Rempli de charme traditionnel et de lumière naturelle Prêt à emménager, mais plein de potentiel pour en faire le vôtre En plus de la propriété existante, il est également possible d'acquérir un généreux terrain de 14 000 m<sup>2</sup>. Ce vaste espace offre un vaste espace pour la construction d'une nouvelle maison, offrant ainsi d'innombrables possibilités d'agrandissement ou de création d'une propriété sur mesure, adaptée à vos besoins. Ne manquez pas l'opportunité de combiner cette charmante maison de campagne avec une importante parcelle de terrain ! Des opportunités comme celle-ci sont rares. Que vous recherchez une résidence principale, une escapade pour le week-end ou un investissement locatif au charme rustique, cette maison a le caractère, l'emplacement et l'âme nécessaires pour devenir un bien unique. Nous disposons d'un large portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une attention particulière portée à Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres régions environnantes. Implantés depuis 2004, notre équipe, forte de plusieurs décennies d'expérience, vous accompagne dans la recherche et la sécurisation de la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Nous ne sommes pas là pour vous vendre un bien, mais pour vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété idéale. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter sans engagement de la façon dont vous pouvez, vous aussi, réaliser vos rêves.



