



Genre de la maison : Villa

Piscine : Privé

Surface habitable : 117 m²

Localité : San Juan de los Terreros

Jardin : Privé

Surface du terrain : 409 m²

Chambres : 3

Stationnement : Oui

Salles de bains : 2

 Pré-installation

 Solarium

VILLAS NEUVES SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA ☐ 26 nouvelles constructions Villas modernes au rez-de-chaussée avec solarium et piscine privée, 2 et 3 chambres à coucher, à 500 mètres des plages. ☐ En plein cœur de la ville, accès facile à tous les services quotidiens, tels que restaurants, bars à la gastronomie exquise, centres éducatifs, installations sportives, supermarchés, magasins et centre commercial à 10 minutes en voiture. ☐ Les villas sont situées à 60 minutes de l'aéroport international de Corvera et à 60 minutes de l'aéroport international d'Almeria. ☐ Le projet sera développé sur un terrain surélévé où vous pourrez profiter de vues imprenables sur les espaces verts, situé à seulement 500 mètres de la plage, à proximité d'attractions touristiques très attrayantes telles que notre Géode, recouverte d'énormes cristaux de sélénite, une variété transparente ou translucide de gypse, la plus grande au monde que l'on puisse visiter. ☐ Terrains de golf : Aguilón Golf à 5' de route du développement et Golf San Juan à 3' de route. ☐ Inclus dans le prix : ☐ Piscine privée avec éclairage et douche extérieure. ☐ Solarium équipé d'une cuisine d'été. ☐ Zone de jardin paysager avec gazon artificiel et carrelage selon le plan. ☐ Buanderie sous l'escalier avec accès au solarium. ☐ Eclairage LED intérieur et extérieur. ☐ Prises TV dans toutes les pièces et dans le porche. ☐ Stores électriques dans les chambres. ☐ Téléphone d'entrée. ☐ Sanitaires, miroir avec LED et écran fixe. ☐ Placards finis avec tiroirs et mezzanine. ☐ Cuisine équipée avec plan de travail et façade en Silestone, appareils électroménagers (lave-linge, four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur et aérotherme). ☐ Les fenêtres coulissantes sont de haute sécurité, à double chambre. ☐ Pré-installation des conduits d'air conditionné avec grilles de retour. ☐ Pré-installation de panneaux photovoltaïques. ☐ Parking avec pelouse artificielle et aire de stationnement à l'intérieur de la parcelle. ☐ Pré-installation du moteur de la porte de parking. ☐ Mur d'enceinte avec clôture à torsion simple et haie artificielle. ☐ Gaz de ville. ☐ San Juan de los Terreros, en Andalousie, est une destination côtière de rêve. Ses eaux cristallines vous invitent à vous détendre sous le soleil et à profiter de la tranquillité de la mer. ☐ Le style de vie de cette charmante ville est calme et détendu, avec un rythme lent qui vous permet d'apprécier la beauté naturelle et la riche culture de la région. ☐ Avec un large éventail de restaurants, de bars et d'activités de plein air, San Juan de los Terreros est l'endroit idéal pour profiter de la vie en bord de mer. ☐

