

### 3 Chambre à coucher Villa in La Romana

Ref: PSN7697

378.000 €



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 146 m<sup>2</sup>

**Localité :** La Romana

**Jardin :** Privé

**Surface du terrain :** 10227 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Stationnement :** Oui

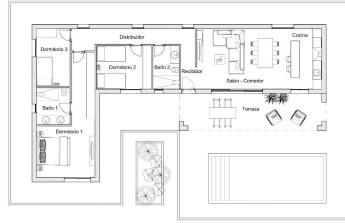
**Salles de bains :** 2

✓ Pré-installation

Villas neuves situées à La Romana. Villas neuves avec plusieurs modèles au choix, comprenant 2 ou 3 chambres, sur un ou deux étages et construites avec dalle ou structure : le prix exact sera calculé en fonction du modèle et du terrain choisi. Toutes les villas sont construites sur des terrains rustiques de plus de 10 000 m<sup>2</sup>, dont 2 500 m<sup>2</sup> seront clôturés. Les villas disposent d'une cuisine américaine avec salon, placards intégrés, piscine privée, porche et place de parking extérieure. Plusieurs terrains sont disponibles, le prix a été calculé sur la base d'un terrain de 62 000 euros (si vous choisissez un autre terrain, la différence sera payée ou remboursée en fonction du prix de celui-ci). Réalisé en autopromotion, livraison dans un délai de 12 mois à compter de l'octroi du permis. Si vous recherchez un environnement calme, à proximité de villages espagnols typiques, loin du tourisme de masse, entouré de montagnes, avec un très grand terrain et à environ 30 minutes de la mer, cette maison est faite pour vous. La Romana est un village espagnol typique avec tous les services nécessaires à la vie quotidienne, entouré de montagnes et de plusieurs sites naturels à proximité où vous pourrez faire des randonnées ou du VTT. Situé à 30 minutes de l'aéroport d'Alicante.



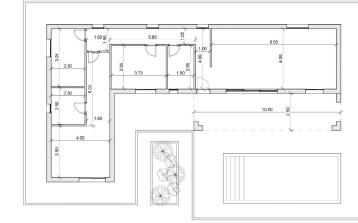
| Superficie Util   |                  |                       |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| Nivel             | Nombre           | Área                  |
| Nivel 1           | Dormitorio 1     | 22.02 m <sup>2</sup>  |
| Nivel 1           | Dormitorio 2     | 11.00 m <sup>2</sup>  |
| Nivel 1           | Dormitorio 3     | 9.00 m <sup>2</sup>   |
| Nivel 1           | Baño 1           | 3.00 m <sup>2</sup>   |
| Nivel 1           | Baño 2           | 5.31 m <sup>2</sup>   |
| Nivel 1           | Recibidor        | 1.00 m <sup>2</sup>   |
| Nivel 1           | Distribuidor     | 1.50 m <sup>2</sup>   |
| Nivel 1           | Salon - Corridor | 26.21 m <sup>2</sup>  |
| Nivel 1           | Cocina           | 7.00 m <sup>2</sup>   |
| Nivel 1           | Terraza (100%)   | 20.68 m <sup>2</sup>  |
| Nivel 1           | Terraza          | 121.15 m <sup>2</sup> |
| TOTAL SUPERF UTIL |                  |                       |
|                   |                  | 121.15 m <sup>2</sup> |



| Superficie Construcción |                |                       |
|-------------------------|----------------|-----------------------|
| Nivel                   | Nombre         | Área                  |
| Nivel 1                 | Vivienda       | 121.72 m <sup>2</sup> |
| Nivel 1                 | Terraza (100%) | 28.00 m <sup>2</sup>  |
| Nivel 1                 | Terraza        | 149.72 m <sup>2</sup> |
| TOTAL SUPERF CONST      |                |                       |
|                         |                | 149.72 m <sup>2</sup> |

e = 1 / 100

| Superficie Util   |                  |                       |
|-------------------|------------------|-----------------------|
| Nivel             | Nombre           | Área                  |
| Nivel 1           | Dormitorio 1     | 22.02 m <sup>2</sup>  |
| Nivel 1           | Dormitorio 2     | 11.00 m <sup>2</sup>  |
| Nivel 1           | Dormitorio 3     | 9.00 m <sup>2</sup>   |
| Nivel 1           | Baño 1           | 3.00 m <sup>2</sup>   |
| Nivel 1           | Baño 2           | 5.31 m <sup>2</sup>   |
| Nivel 1           | Recibidor        | 1.00 m <sup>2</sup>   |
| Nivel 1           | Distribuidor     | 1.50 m <sup>2</sup>   |
| Nivel 1           | Salon - Corridor | 26.21 m <sup>2</sup>  |
| Nivel 1           | Cocina           | 7.00 m <sup>2</sup>   |
| Nivel 1           | Terraza (100%)   | 20.68 m <sup>2</sup>  |
| Nivel 1           | Terraza          | 121.15 m <sup>2</sup> |
| TOTAL SUPERF UTIL |                  |                       |
|                   |                  | 121.15 m <sup>2</sup> |



| Superficie Construcción |                |                       |
|-------------------------|----------------|-----------------------|
| Nivel                   | Nombre         | Área                  |
| Nivel 1                 | Vivienda       | 121.72 m <sup>2</sup> |
| Nivel 1                 | Terraza (100%) | 28.00 m <sup>2</sup>  |
| Nivel 1                 | Terraza        | 149.72 m <sup>2</sup> |
| TOTAL SUPERF CONST      |                |                       |
|                         |                | 149.72 m <sup>2</sup> |

e = 1 / 100