

## 4 Chambre à coucher Villa in Orihuela Costa

Ref: M-2940090

420.000 €



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** communautaire

**Surface habitable :** 119 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela Costa

**Surface du terrain :** 200 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

✓ Solarium

Villa d'angle individuelle avec piscine privée et solarium - à seulement 1 km de la mer. Nous vous présentons cette magnifique propriété située dans un lotissement résidentiel exclusif, à seulement un kilomètre de la côte. Cette villa d'angle individuelle offre intimité, confort et une excellente qualité de vie, aussi bien comme résidence principale que secondaire près de la mer. Agencement et espaces extérieurs Avec un terrain de 200 m<sup>2</sup> et une surface construite de 119 m<sup>2</sup>, cette maison est répartie sur trois étages, optimisant l'espace et la fonctionnalité. La propriété dispose d'un accès pour véhicules et d'un parking sur le terrain, ainsi que d'une piscine privée, le tout entouré d'un jardin bien entretenu et de terrasses idéales pour profiter du plein air. De plus, elle fait partie d'un lotissement qui propose également une piscine commune, offrant davantage d'options de loisirs sans quitter les environs. Premier étage : Espaces communs et commodités Dès l'entrée, nous sommes accueillis par un hall vitré qui offre luminosité et espace dès le premier instant. À cet étage, vous trouverez une salle de bain moderne et complète, une cuisine contemporaine entièrement équipée d'appareils électroménagers de qualité, un cellier supplémentaire et un salon-salle à manger spacieux et lumineux. Depuis le salon, vous accédez à une terrasse vitrée avec vue directe sur la piscine privée et le jardin, créant un cadre idéal pour les réunions de famille ou les moments de détente. Deuxième étage : Espace salon À l'étage, vous trouverez trois chambres doubles, toutes équipées de placards intégrés. La chambre principale dispose de sa propre salle de bain attenante, garantissant intimité et confort. Une deuxième salle de bain complète dessert également les autres chambres. Troisième étage : Solarium et débarras Le troisième étage abrite un débarras pratique et un grand solarium privé, idéal pour bronzer, se détendre ou même profiter d'un petit jardin urbain. De là, vous profiterez d'une vue dégagée et d'un environnement paisible. Suppléments et efficacité énergétique La maison est équipée de la climatisation dans toutes les pièces pour un confort optimal toute l'année. De plus, des panneaux solaires sont déjà installés, ce qui contribue à une consommation énergétique plus efficace, réduisant considérablement les coûts d'électricité et favorisant un mode de vie plus durable. Caractéristiques : Villa d'angle individuelle Terrain de 200 m<sup>2</sup> Surface construite de 119 m<sup>2</sup> Piscine privée et commune 3 étages 3 chambres avec placards intégrés 3 salles de bain (dont une attenante) Cuisine indépendante entièrement équipée Séjour/salle à manger + terrasse vitrée Cave et solarium privé Climatisation dans toutes les pièces Panneaux solaires pour l'autoconsommation Parking sur le terrain À seulement 1 km de la mer Une maison idéale pour ceux qui recherchent espace, intimité et tranquillité, avec toutes les commodités à proximité et la mer à quelques minutes. Vous souhaitez organiser une visite ou obtenir plus d'informations ? Nous sommes à votre disposition.

