

## 4 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: M-2886846

1.850.000

€



**Genre de la maison :** Villa

**Jardin :** Oui

**Surface habitable :** 373 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 836 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

✓ Première ligne

✓ Climatisation

**\*\*Villa de rêve sur les hauteurs de la baie d'El Portet à Moraira - Vue imprenable & équipements haut de gamme\*\***Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Moraira, cette spacieuse villa de style espagnol se trouve à seulement **\*\*900 mètres au-dessus de la magnifique baie d'El Portet\*\***. Vous profiterez ici d'une vue mer à couper le souffle, d'un environnement paisible et d'un accès facile à la plage, aux restaurants, commerces et au charmant centre-ville de Moraira (à env. 2 km).--- Données clés :  
**\*\*Surface habitable\*\*** : env. 373 m<sup>2</sup> **\*\*Terrain\*\*** : env. 836 m<sup>2</sup> **\*\*Chambres\*\*** : 4 - chacune avec salle de bain privée et climatisation\* **\*\*Salles de bain\*\*** : 4\* **\*\*Piscine privée\*\*** : 9 x 4 m avec vue mer et douche extérieure\* **\*\*Capacité\*\*** : jusqu'à 8 personnes--- Espaces extérieurs :\* **\*\*Terrasse couverte\*\*** avec grande table en bois pour 8 personnes\* **\*\*Grande terrasse ensoleillée\*\*** avec transats, système audio Bose extérieur et coin lounge ombragé\* **\*\*Vue panoramique\*\*** sur la mer et les montagnes depuis plusieurs niveaux\* **\*\*Piscine privée\*\*** avec escaliers romains et éclairage subaquatique\* **\*\*Panier de basket, table de ping-pong, barre de traction\*\*** - parfait pour les familles et les amateurs de sport\* **\*\*Jardin paysager\*\*** avec arbres et haies, jouxtant une zone verte\* **\*\*Carport pour 2 véhicules\*\***, plus places de parking supplémentaires sur le terrain clôturé avec portail électrique--- Équipements & points forts :\* **\*\*Séjour et salle à manger lumineux et ouverts\*\***, avec vue mer et accès direct à la terrasse\* **\*\*Chauffage au sol\*\***, **\*\*fenêtres à double vitrage\*\***, **\*\*volets roulants électriques\*\***\* **\*\*Installation photovoltaïque\*\*** - pour une énergie économique en journée\* **\*\*Climatisation\*\*** dans le séjour/salle à manger et dans toutes les chambres\* **\*\*Cuisine américaine moderne\*\***, entièrement équipée avec appareils Bosch (plaque vitrocéramique, four, lave-vaisselle, micro-ondes, cafetière, grille-pain, etc.)\* **\*\*Sol en marbre crème élégant\*\*** dans toute la maison\* **\*\*4 chambres décorées avec goût\*\***, chacune avec salle de bain en suite, TV, moustiquaires et climatisation\* **\*\*Suite parentale\*\*** avec grand balcon privé et vue panoramique sur la mer et la Sierra Bernia\* **\*\*Cave à vin (bodega)\*\*** au sous-sol - idéale pour les amateurs de vin\* **\*\*Salle de cinéma privée\*\*** avec TV 85 pouces - parfaite pour les soirées cinéma ou les jeux vidéo---\*\*Cette villa allie luxe, confort et l'un des meilleurs emplacements de la Costa Blanca.\*\* Que ce soit pour un usage personnel, comme résidence secondaire ou bien en tant qu'investissement locatif haut de gamme - cette propriété répond à toutes les attentes.

