

## 5 Chambre à coucher Villa in Ciudad Quesada

Ref: M-1668214

579.900 €



**Genre de la maison :** Villa

**Surface habitable :** 158 m<sup>2</sup>

**Localité :** Ciudad Quesada

**Surface du terrain :** 1100 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

Sous-sol

Solarium

Chalet avec piscine et 5 chambres à Ciudad Quesada (Rojales) Chalet spacieux et lumineux, dont la rénovation principale a débuté en 2020 et s'est achevée en 2024 (document Final de obra disponible). Situé dans la très prisée urbanisation Ciudad Quesada à Rojales. La propriété se trouve sur un terrain d'environ 1 100 m<sup>2</sup> (800 m<sup>2</sup> enregistrés). Niveau principal : - 5 chambres, y compris la chambre principale avec dressing et salle de bain en suite ; - 3 salles de bain et 1 WC invité ; - Salon lumineux avec cheminée ; - Cuisine ouverte entièrement équipée. Sous-sol (semi-enterré) : - Grande pièce, débarras, WC invité et branchements pour cuisine — idéal pour créer des appartements d'invités avec accès indépendant ; - Actuellement utilisé comme salon de massage et coiffure avec entrée séparée. Espace extérieur : - Piscine privée, la terrasse est à remettre en état ; - Solarium sur le toit ; - Terrain permettant jardin, zone détente et abri pour voiture ; - Portail d'accès et possibilité de stationner près de la maison. La villa est en excellent état et offre de nombreuses possibilités de personnalisation. Emplacement : - À seulement 6 km de la plage ; - Zone calme et verdoyante avec commerces, cafés, parc et lagune à proximité. PRINCIPAUX ATOUTS : - Rénovation complète achevée en 2024 - Grande villa lumineuse avec 5 chambres - Chambre principale avec dressing et salle de bain - Potentiel d'appartements indépendants pour invités - Piscine privée et solarium - Parking près de la maison, possibilité de carport - Quartier calme proche nature et urbanisation - Nouveaux climatiseurs dans toutes les pièces Parfait pour une vie familiale, des vacances ou un investissement — espace, qualité et emplacement réunis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite — service multilingue disponible.

