

## 3 Chambre à coucher Villa in Orihuela Costa

Ref: M-6613735

819.000 €



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Orihuela Costa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Surface habitable :** 130 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 939 m<sup>2</sup>

✓ Pièce de stockage

✓ Appareils

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Climatisation

Villa de luxe à Las Colinas Golf, Alicante, Costa Blanca. Découvrez cette superbe villa de luxe dans le prestigieux Las Colinas Golf & Country Club , un véritable joyau pour ceux qui recherchent l'élégance, l'intimité et des équipements haut de gamme. Construite en 2017 et acquise par son propriétaire actuel en 2020 , cette villa orientée plein sud offre un magnifique jardin arboré , assurant tranquillité et isolement. Points forts de la propriété : Superficie du terrain : 939 m<sup>2</sup> - un terrain spacieux à proximité du club social et des meilleurs restaurants. Superficie de la villa : 130 m<sup>2</sup> d'espace de vie soigneusement conçu. Terrasses : terrasse avant de 30 m<sup>2</sup> et cuisine terrasse de 16 m<sup>2</sup> - parfaite pour vivre en extérieur. Solarium : espace rooftop de 25m<sup>2</sup> avec vue imprenable. Piscine privée avec une zone de plage , idéale pour la détente. Stockage privé sécurisé et parking sur le terrain. Efficacité énergétique : Certifiée B pour la durabilité et les économies de coûts. Fonctionnalités et extras exclusifs : Système Airzone avec 2 zones climatiques distinctes. Stores enrouleurs électriques pour un contrôle facile de la lumière. Volets électriques dans les chambres pour plus de sécurité et d'intimité. Système domotique de base pour un confort moderne. Système de filtration d'eau par osmose dans la cuisine. Ensemble de meubles de luxe inclus pour les espaces intérieurs et extérieurs. Coûts de propriété et d'entretien : Taxe foncière annuelle (Suma) : 536,48 € Frais de communauté : environ 300 € par trimestre Internet (Avatel) : 24,99 € par mois Entretien de la piscine : 55€ par mois Collecte des ordures ménagères : 34,80 € par semestre Entretien du jardin : 250 à 350 € par mois (comprend le contrôle et les réparations du système d'irrigation) Alimentation en eau (Hydragua) : environ 350 € par trimestre Une opportunité d'investissement de premier ordre Cette propriété exceptionnelle est située dans l'un des complexes de golf les plus recherchés de la Costa Blanca , offrant des installations de classe mondiale, des paysages époustouflants et une communauté fermée et sécurisée. Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement solide, cette villa est une opportunité à ne pas manquer . Ne manquez pas de faire de cette luxueuse villa la vôtre ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite ou plus d'informations.

