

## 2 Chambre à coucher Appartement in Orihuela

Ref: M-2885035

359.000 €



**Genre de la maison :** Appartement

**Surface habitable :** 76 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

✓ Pièce de stockage

✓ Appareils

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Découvrez ce superbe appartement situé en bordure du renommé et primé Las Colinas Golf Resort. Prêt à emménager immédiatement, il est entièrement meublé et équipé avec des appareils Bosch haut de gamme, de la vaisselle, une décoration élégante et même du linge de maison. L'appartement séduit par son design moderne et épuré, avec une cuisine ouverte qui peut disparaître totalement lorsqu'elle est fermée, un détail unique à voir absolument. Le séjour lumineux bénéficie d'une abondance de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées coulissantes, créant une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur. Profitez du soleil et d'une vue imprenable depuis la terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée plein sud. Situé face à un parc naturel, rien ne pourra jamais être construit devant: vos panoramas resteront intacts pour toujours. L'appartement comprend deux grandes chambres doubles, dont une suite parentale avec salle de bains attenante et armoires encastrées. Réveillez-vous chaque matin avec une vue spectaculaire sur l'ensemble du domaine, directement depuis votre lit. Toutes les fenêtres sont équipées de volets roulants électriques et de rideaux, permettant de réguler la lumière tout en profitant de la vue. Les deux salles de bains sont en parfait état, entièrement équipées et dotées du chauffage au sol, idéal pour les rares journées fraîches de l'hiver espagnol. Autres atouts de ce bien : Une grande place de parking privée en sous-sol Deux spacieux débarras Accès direct à votre porte via ascenseur Piscine communautaire Accès à la plage WOW Beach by Las Colinas à Dehesa Campoamor Vivre au Las Colinas Golf Resort, c'est profiter d'infrastructures haut de gamme: un élégant clubhouse avec vue panoramique, un centre de bien-être, des courts de tennis, ainsi que trois restaurants raffinés proposant une cuisine internationale et locale. Que vous recherchez une résidence principale, un investissement judicieux ou simplement un pied-à-terre ensoleillé pour vos vacances, cet appartement vous offre le parfait équilibre entre luxe, confort et exclusivité dans l'un des complexes les plus prisés d'Espagne.

