

## 2 Chambre à coucher Appartement in Orihuela

Ref: M-4363635

299.900 €



**Genre de la maison :** Appartement

**Surface habitable :** 96 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

✓ Pièce de stockage

✓ Garage

✓ Ascenseur

✓ Climatisation

Ce moderne appartement sur la côte ensoleillée d'Orihuela, situé dans le quartier prisé entre Los Almendros et Villamartin, est l'endroit idéal pour profiter d'une vie confortable et relaxante. Avec une superficie construite de 96 m<sup>2</sup>, ce foyer offre un environnement spacieux et lumineux qui s'adapte à tous les styles de vie. Distribution et Commodités Avec 2 chambres accueillantes et 2 salles de bains bien équipées, cet appartement a été conçu pour offrir tranquillité et confort. La distribution ouverte comprend une cuisine américaine, parfaite pour socialiser tout en préparant un délicieux repas ou en partageant un moment avec des amis et la famille. Depuis la cuisine, vous pouvez accéder à un charmant balcon, idéal pour profiter d'un café matinal ou d'un verre au coucher du soleil. Terrasse Privée La superbe terrasse de 20 m<sup>2</sup> est un véritable refuge personnel, où vous pouvez apprécier le climat méditerranéen dans toute sa splendeur. Cet espace extérieur est parfait pour organiser des dîners en plein air ou simplement se détendre au soleil, offrant une extension naturelle du salon vers l'extérieur. Services et Plus L'appartement dispose de la climatisation, garantissant un environnement frais pendant les mois d'été chauds. De plus, les résidents peuvent profiter de la piscine communautaire, un lieu idéal pour se rafraîchir et socialiser avec voisins et amis. Les commodités supplémentaires comprennent un garage, un débarras et un ascenseur, ce qui ajoute accessibilité et confort au quotidien. Emplacement Parfait Situé à Orihuela, une destination connue pour ses plages impressionnantes et sa vie côtière dynamique, cet appartement est à seulement quelques pas de tout le nécessaire, des restaurants locaux aux magasins de proximité. L'orientation sud du bien permet à la lumière naturelle d'éclairer chaque recoin, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante à l'intérieur de la maison. Extras de Luxe Pour ceux qui recherchent un peu de détente supplémentaire, le complexe propose un jacuzzi, offrant le contraste parfait après une journée à la plage. Il dispose également d'une salle de sport et d'un sauna communautaire. Cet appartement n'est pas seulement un lieu de vie, mais un refuge où chaque jour devient une expérience mémorable. Cet appartement représente une combinaison parfaite de style moderne, de fonctionnalité et d'emplacement privilégié, en faisant un excellent choix tant pour vivre que pour investir. Un espace où le confort rencontre la beauté de l'environnement méditerranéen.

