

## 3 Chambre à coucher Villa in San Miguel de Salinas

Ref: M-1538784

525.000 €



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** San Miguel de Salinas

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Surface habitable :** 134 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 489 m<sup>2</sup>

✓ Pièce de stockage

✓ Appareils

✓ Climatisation

✓ Cheminée

Superbe villa de 3 chambres dans le prestigieux Las Colinas Golf & Country Club Bienvenue dans cette villa de 3 chambres et 3 salles de bain, magnifiquement entretenue et élégamment meublée, nichée au cœur du prestigieux Las Colinas Golf Resort, l'une des résidences sécurisées les plus prisées de la Costa Blanca. À seulement 20 minutes en voiture des plages idylliques de sable blanc de la Méditerranée et idéalement située à proximité des charmantes villes de San Miguel de Salinas et Villamartín, cette maison allie à la perfection luxe, confort et sécurité. Située dans un quartier sécurisé de seulement 12 propriétés, cette maison de ville offre une tranquillité d'esprit grâce à un service de sécurité 24h/24 et 7j/7 et une entrée sécurisée. Elle bénéficie d'un parking privé hors voirie pour deux véhicules juste à l'entrée. Entrez et découvrez un espace salon-salle à manger ouvert, lumineux et spacieux, parfaitement relié à une élégante véranda vitrée et à un magnifique jardin paysager, idéal pour se détendre ou recevoir. Une cuisine moderne entièrement équipée et une buanderie séparée facilitent le quotidien. Le rez-de-chaussée abrite également une spacieuse chambre double avec placards intégrés et salle d'eau contemporaine. À l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses avec salle de bain attenante. La suite parentale est un véritable havre de paix avec dressing et vue paisible sur la verdure. La vie en plein air est tout aussi impressionnante avec un patio carrelé idéal pour les repas en plein air et les barbecues d'été, ainsi qu'une pelouse artificielle bien entretenue qui offre beaucoup d'espace extérieur pour profiter de la vie ensoleillée en Espagne Il y a même la possibilité de construire une piscine privée dans le jardin ! Les fonctionnalités supplémentaires incluent : ✓ Climatisation chaud et froid ✓ Chauffage central ✓ Parking privé ✓ Communauté fermée avec sécurité de haut niveau ✓ Beaucoup d'intimité et des vues magnifiques ! ✓ Piscine commune et possibilité de construire votre piscine privée ! Il s'agit d'une opportunité rare de posséder une propriété dans l'un des principaux complexes de golf d'Espagne - parfait comme maison de vacances, investissement ou résidence à temps plein.

