

3 Chambre à coucher Villa in Altea

Ref: M-3250273

1.099.900

€



Genre de la maison : Villa

Localité : Altea

Chambres : 3

Salles de bains : 4

Surface habitable : 370 m²

Surface du terrain : 19900 m²

Cette spectaculaire villa est mise en vente, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer et les montagnes, dans un cadre de nature préservée. Avec une surface construite de 370 m² sur un vaste terrain de 19.900 m², la propriété garantit une intimité absolue et une atmosphère sereine, avec un accès entièrement asphalté (seuls 300 m de chemin de terre). L'habitation est une ancienne masia entièrement reconstruite en 2007, qui conserve le charme de l'architecture traditionnelle en pierre tout en offrant le confort et le design d'une maison moderne. Ses pièces spacieuses, lumineuses et soigneusement décorées dégagent fraîcheur, élégance et harmonie. La villa s'organise sur deux niveaux, adaptés à la pente naturelle du terrain : Rez-de-chaussée : Un élégant hall d'entrée mène à un vaste salon-salle à manger ouvert sur une cuisine design avec îlot central. Elle dispose de deux suites, dont une avec dressing. Toutes les pièces s'ouvrent sur une grande terrasse avec des vues spectaculaires. Les sols en céramique et carreaux hydrauliques anciens apportent caractère et authenticité. Niveau inférieur : Un espace indépendant dédié à la suite parentale, avec une salle de bain unique (lavabos en pierre, hammam, WC automatique, baignoire italienne), un dressing luxueux, un salon privé et un bureau — actuellement utilisé comme studio de musique et d'enregistrement — avec salle de bain indépendante. De larges baies vitrées connectent cet espace à l'extérieur et à ses magnifiques vues. Parquet en chêne massif. Les espaces extérieurs comprennent de grandes zones de stationnement, plusieurs terrasses, une piscine privée chauffée avec vue dégagée, un espace détente avec Bale pour le yoga ou la méditation, et un terrain de basket-ball. Éclairage extérieur programmable, arrosage automatique et grand réservoir d'eau complètent l'ensemble. La maison est équipée d'un chauffage au sol au fioul et de deux puissants systèmes de climatisation chaud/froid avec fonction anti-humidité, assurant confort toute l'année. Cette villa est bien plus qu'une maison : c'est un véritable refuge de paix, d'intimité et de beauté naturelle. Parfaitement intégrée dans son environnement, elle est idéale comme résidence principale ou comme investissement exclusif dans l'une des régions les plus privilégiées.

