

**2 Chambre à coucher Townhouse in Torrevieja**  
Ref: M-7159697

**301.000 €**



**Genre de la maison :** Townhouse

**Piscine :** communautaire

**Surface habitable :** 115 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

Maison de ville à Aguas Nuevas avec vue sur la piscine, terrasse et solarium privé Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Torrevieja, cette charmante maison de ville à Aguas Nuevas se distingue par ses volumes, sa luminosité et ses magnifiques vues directes sur la piscine commune. Idéale comme résidence principale ou secondaire, elle vous permettra de profiter du climat méditerranéen dans un environnement paisible et bien desservi. Agencement - Rez-de-chaussée : Fonctionnalité et confort La propriété dispose d'un patio avant donnant sur la maison, idéal pour créer un jardin, un espace détente ou un coin repas extérieur. Dès l'entrée, on découvre une cuisine séparée entièrement équipée, dotée de meubles modernes et de tous les appareils électroménagers nécessaires, offrant une intimité totale sans sacrifier la fonctionnalité. Ce niveau abrite également des toilettes invités et un spacieux salon-salle à manger avec de hauts plafonds qui créent une sensation d'espace. Cet espace est équipé de la climatisation et du chauffage centralisés, garantissant un confort optimal toute l'année. Depuis le salon, vous accédez au jardin, idéal pour des moments de détente ou pouvant servir de buanderie, de débarras ou d'espace extérieur supplémentaire. Deuxième étage : Espace détente avec vue privilégiée À l'étage, la maison comprend une chambre simple et une chambre double, toutes deux baignées de lumière naturelle. À droite, une salle de bain complète avec douche dessert ces deux pièces. La chambre principale, spacieuse et lumineuse, dispose d'une salle de bain attenante et d'un accès direct à une terrasse offrant une vue imprenable sur la piscine commune, apportant intimité et charme. Solarium privé : Espace extérieur exclusif À l'étage, un solarium privé est également disponible, idéal pour profiter du soleil, aménager un espace détente ou admirer la vue panoramique sur le complexe. Résumé des caractéristiques : Cuisine indépendante entièrement équipée 3 chambres (1 simple, 1 double et 1 suite parentale avec salle de bain attenante) 2 salles de bain complètes et 1 WC Salon-salle à manger avec hauts plafonds Climatisation et chauffage centralisés Patios avant et arrière Terrasse donnant sur la piscine Solarium privé Piscine commune visible depuis la maison Situation : Située à Aguas Nuevas, à quelques minutes de tous les services essentiels : supermarchés, écoles, transports en commun, zones de loisirs et, bien sûr, des plages de Torrevieja. Un quartier résidentiel calme, idéal pour les familles ou ceux qui recherchent un logement avec espace extérieur et une bonne qualité de vie. Une propriété complète et bien entretenue, avec tout le nécessaire pour y emménager ou en profiter comme résidence secondaire.

